

5 沖縄県の土地区画整理事業

① 沿革

沖縄県の土地区画整理事業は、昭和28年に那覇市が戦災復興を目的に着手した那覇市の美栄橋地区（面積11.8ha）の事業が最初です。当時の土地区画整理事業は、琉球政府時代の昭和28年に立法された耕地整理法を準用した都市計画法（1953年立法第34号）により施行され、昭和44年立法の土地区画整理法（1969年立法第75号）の制定までこのような状態が続きました。

本土においては、すでに昭和29年に土地区画整理法が制定されたことにより、土地区画整理事業は大きく変

革しており、本県でもその立法が急がれました。昭和45年7月1日から、ようやく本土法に準じた土地区画整理法が施行され、土地区画整理事業が進められました。昭和47年の本土復帰に際して、都市計画法（1953年立法第34号）により施行された土地区画整理事業は、復帰後もなお従前の法令に基づき施行が継続され、復帰前の沖縄の土地区画整理法により施行された土地区画整理事業については、本土法に基づく事業とみなされました。

② 現状

沖縄県の土地区画整理事業は、令和5年3月末現在、20市町村で3,328.9haが施行されており、完了地区は90地区2,477.5ha、継続中は27地区851.4haとなっています。そのうち、返還軍用跡地における土地区画整理事業は、完了地区は30地区1,108.7ha、継続中4地区98.3haとなっています。

本県においては、駐留軍用地の大規模な返還が予定されており、米軍基地周辺の無秩序に形成された劣悪な環境の密集市街地と駐留軍用地跡地を一体的に開発する安全・安心・快適なまちづくりを推進する必要があります。

■土地区画整理事業総括表

令和5年3月末時点

施 行 者		事 業 完 了		事 業 継 続 中		合 計	
		地 区 数	面 積 (ha)	地 区 数	面 積 (ha)	地 区 数	面 積 (ha)
公 共 団 体	市 町 村	(9)	(345.7)	(1)	(50.7)	(10)	(396.4)
		34	1311.2	18	690.7	52	2001.9
	県	(1)	(77.2)	(0)	(0.0)	(1)	(77.2)
		1	77.2	0	0.0	1	77.2
組 合		(19)	(471.8)	(3)	(47.6)	(22)	(519.4)
		54	875.1	9	160.7	63	1035.8
地 域 公 団		(1)	(214.0)	(0)	(0.0)	(1)	(214.0)
		1	214.0	0	0.0	1	214.0
合 計		(30)	(1108.7)	(4)	(98.3)	(34)	(1207.0)
		90	2477.5	27	851.4	117	3328.9

(沖縄県都市計画・モノレール課調べ)

注1) 上段()書きは、返還軍用跡地における土地区画整理事業実施地区。下段の内数となる。

注2) 組合施行には、個人施行を含む。

注3) 完了地区は「換地処分公告」を終了している地区とする。施行地区は事業計画を認可した地区。

③ 駐留軍用地の現状と返還軍用跡地における土地区画整理事業

本県には、全国の米軍専用施設（面積）の70.3%が集中し、県土面積の約8%（沖縄本島約15%）を米軍基地が占めています（令和3年3月末時点）。



■ 返還軍用跡地における土地区画整理事業（令和5年3月末時点）

番号	都市名	地区名	面積 (ha)	総事業費 (百万円)	番号	都市名	地区名	面積 (ha)	総事業費 (百万円)
①	那覇市	山下	6.7	385	⑮	沖縄市	比屋根	87.3	10,927
②	"	与儀	38.8	4,425	⑯	"	上地	2.4	248
③	"	小禄金城	108.8	16,562	⑰	うるま市	天願	97.5	4,812
④	"	高良宇栄原	8.3	816	⑱	"	白浜原	10.0	309
⑤	"	具志宮城	27.8	5,318	⑲	"	前原	23.6	1,136
⑥	"	那覇新都心	214.0	50,838	⑳	"	前原西	12.2	825
⑦	宜野湾市	新城	15.6	124	㉑	読谷村	古堅	12.4	777
⑧	"	野嵩	33.7	1,778	㉒	"	※大湾東	25.4	4,960
⑨	"	宇地泊	16.1	715	㉓	"	※大木	18.3	3,190
⑩	"	真志喜	47.0	3,563	㉔	"	※大木南	3.9	768
⑪	"	上原	8.0	652	㉕	北谷町	上勢頭	30.5	684
⑫	"	※西普天間住宅	50.7	14,390	㉖	"	北前	42.5	2,131
⑬	北中城村	渡口	12.1	1,072	㉗	"	桃原	6.8	465
⑭	"	アワセ	47.9	5,900	㉘	"	桑江	22.9	2,368
⑮	中城村	久場	12.3	767	㉙	"	砂辺	4.3	230
⑯	沖縄市	泡瀬	77.2	3,633	㉚	"	上勢頭第二	2.1	83
⑰	"	登川	34.1	2,080	㉛	"	桑江伊平	45.8	6,885
合計							34地区	1,207.0	153,816

※印は現在事業実施中の地区

(沖縄県都市計画・モノレール課調べ)

④ 返還軍用跡地の現状と課題

本県は広大な駐留軍用地の存在により、計画的な都市づくりや交通体系の整備、産業用地の確保等、本県の振興開発を推進する上で大きな制約となっています。これらの施設に関して、平成 25 年の「沖縄における在日米軍施設・区域に関する統合計画」では嘉手納飛行場より

南の 6 施設、約 1,048ha の返還が示されており、駐留軍用地の有効かつ適切な利用は、沖縄県の将来発展にとって極めて重要な課題であることから、国、県及び跡地関係市町村の密接な連携の下、その利用の促進に向けて取り組む必要があります。

中南部都市圏駐留軍用地跡地利用広域構想



沖縄本島中南部都市圏は、市街地を分断する広大な駐留軍用地の存在により、長期にわたり望ましい都市形成や交通体系の整備、産業基盤の整備など、地域の振興開発を図るうえで、大きな課題をかかえてきました。

平成 18 年の日米安全保障協議委員会において、嘉手納飛行場より南の大規模な駐留軍用地の返還が合意されました。この駐留軍用地跡地は、沖縄の新たな発展のための貴重な空間であり、中南部都市圏の都市構造の歪みを是正し、県土構造の再編にもつながる大きなインパクトを持っています。

沖縄県では、平成 22 年度から、関係市町村、地主会等の協力のもと、広域的な視点からの跡地利用の検討を行い、6 施設の連携した跡地利用の方向性を示す「中南部都市圏駐留軍用地跡地利用広域構想」を平成 25 年 1 月にとりまとめました。

広域構想は、中南部都市圏を一体ととらえ、各跡地の特性を活かしつつ、広域的な観点からの役割を分担・連携した開発により、都市構造の再編及び都市機能の高度化を図り、沖縄全体の発展につながる 100 万都市の形成を目指すものです。

平成 25 年 4 月に「沖縄における在日米軍施設・区域に関する統合計画」において、嘉手納飛行場より南の 6 施設に関する返還区域（約 1,048ha）及び返還時期が示されました。

今後、関係市町村における広域構想を踏まえた跡地利用計画の策定を支援し、中南部都市圏の都市構造の再編及び県全体の発展に資する跡地利用へつなげていきます。

平成 25 年 1 月
沖 縄 県
関 係 市 町 村

(那覇市、宜野湾市、沖縄市、浦添市、北谷町、北中城村) ※平成 31 年 3 月改訂版

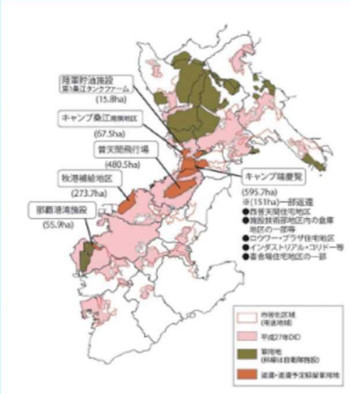
1. 広域構想の背景

駐留軍用地の返還 —大規模な軍用地の返還が予定されています—

●平成8年の沖縄に関する特別行動委員会(SACO)、平成18年の日米安全保障協議委員会(SOC)を経て、平成25年4月の「統合計画」において、嘉手納飛行場より南の6施設に関する返還区域(約1048ha)及び返還時期が示されました。

●返還予定の6施設とは、①キャンプ桑江南側地区、②陸軍貯油施設第1桑江タンクファーム、③キャンプ瑞慶覧の一部、④普天間飛行場、⑤牧港補給地区、⑥那覇港湾施設です。

●沖縄本島中南部地域は、政令指定都市に匹敵する119万人を超える人口が集中し、都市的サービス機能が集積する沖縄本島の基幹的都市圏であり、その市街地の中に位置しています。



駐留軍用地跡地利用の課題 —跡地利用には様々な課題があります—

- 県内では、復帰後約5,485haの駐留軍用地が返還され、様々な跡地利用がなされてきました。
- 中南部都市圏の跡地開発は、那覇新都心地区に代表されるように、都市の中核的施設を備えた市街地を形成し、大きな経済的効果を生み出しています。
- しかし、これまでの跡地利用は、地権者の意向等を念頭に、各市町村独自の利用計画のもと進められ、その大半は商業サービス及び住宅となっています。
- 今後大幅な人口増が見込めない中で、これまでと同様な手法では、跡地相互の競合による全体発展の阻害、良好な環境形成につながらないことが懸念されます。

中南部都市圏の主な跡地利用の事例



北谷北前地区

那覇新都心地区

那覇市小祿金城地区

⑤ 返還軍用跡地における土地区画整理事業

土地区画整理事業は、駐留軍用地跡地の早期使用収益の確保や有効利用を図るうえで重要な整備手法であり、那覇新都心地区、比屋根地区等で実績があります。しかし、将来において、住宅地の需給ギャップが生じることが報告されており、返還予定の基地跡地すべてにおいて土地区画整理事業を行うことは困難な状況にあります。今後の土地利用に関しては、社会経済情勢の変化等を踏まえ、土地の需給バランスを把握し、土地区画整理事業を計画的に実施する必要があります。

那覇新都心地区は、昭和52年から昭和62年にかけて返還された牧港住宅施設跡地及び周辺既存市街地からなる総面積214haの地区です。平成4年度に事業に着手し、平成17年度に事業を完了しており、「申し出換地」により大街区を形成し大型商業施設を立地する等計画的な街づくりが行われました。現在では、県都那覇市を代表する商業・業務・行政の各種中枢機能を新たに立地するなど活況を呈しており、魅力的で活力のある街が形成されています。



那覇新都心地区(那覇市)

⑥ 土地区画整理事業一覧表 (市町村別)

令和5年3月末時点

都市計画 区域	市町村名	完了				合計				公共団体施行				組合等施行					
		完了		継続		完了		継続		完了		継続		完了		継続			
		地区数	面積 (ha)	地区数	面積 (ha)	地区数	面積 (ha)	地区数	面積 (ha)	地区数	面積 (ha)	地区数	面積 (ha)	地区数	面積 (ha)	地区数	面積 (ha)		
那覇広域	那覇市	(6)	(404.4)	(0)	(0.0)	(6)	(404.4)	(3)	(154.3)	(3)	(154.3)	(0)	(250.1)	(0)	(0.0)	(3)	(250.1)		
		19	862.3	1	19.4	20	881.7	11	588.5	0	0.0	11	588.5	8	273.8	1	19.4	9	293.2
	浦添市	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)
		6	190.7	4	163.4	10	354.1	3	126.4	3	144.8	6	271.2	3	64.3	1	18.6	4	82.9
	宜野湾市	(5)	(120.4)	(1)	(50.7)	(6)	(171.1)	(3)	(96.3)	(1)	(50.7)	(4)	(147.0)	(2)	(24.1)	(0)	(0.0)	(2)	(24.1)
		10	196.2	2	67.5	12	263.7	4	132.5	2	67.5	6	200.0	6	63.7	0	0.0	6	63.7
	糸満市	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)
		0	0.0	2	52.0	2	52.0	0	0.0	1	35.1	1	35.1	0	0.0	1	16.9	1	16.9
	豊見城市	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)
		2	44.7	3	41.4	5	86.1	2	44.7	1	1.8	3	46.5	0	0.0	2	39.6	2	39.6
北中城村	(2)	(60.0)	(0)	(0.0)	(2)	(60.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(2)	(60.0)	(0)	(0.0)	(2)	(60.0)	
	3	75.9	0	0.0	3	75.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	75.9	0	0.0	3	75.9	
中城村	(1)	(12.3)	(0)	(0.0)	(1)	(12.3)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(1)	(12.3)	(0)	(0.0)	(1)	(12.3)	
	1	12.3	1	90.4	2	102.7	0	0.0	1	90.4	1	90.4	1	12.3	0	0.0	1	12.3	
西原町	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	
	1	40.4	1	23.7	2	64.1	1	40.4	1	23.7	2	64.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
南風原町	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	
	0	0.0	1	71.4	1	71.4	0	0.0	1	71.4	0	0.0	1	71.4	0	0.0	0	0.0	
八重瀬町	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	
	1	11.3	2	70.8	3	82.1	0	0.0	2	70.8	2	70.8	1	11.3	0	0.0	1	11.3	
与那原町	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	
	1	3.8	0	0.0	1	3.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	3.8	0	0.0	1	3.8	
沖縄市	(4)	(201.0)	(0)	(0.0)	(4)	(201.0)	(1)	(77.2)	(0)	(0.0)	(1)	(77.2)	(3)	(123.8)	(0)	(0.0)	(3)	(123.8)	
	11	356.2	3	85.1	14	441.3	5	217.8	3	85.1	8	302.9	6	138.4	0	0.0	6	138.4	
うるま市	(4)	(143.3)	(0)	(0.0)	(4)	(143.3)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(4)	(143.3)	(0)	(0.0)	(4)	(143.3)	
	14	293.5	1	16.2	15	309.7	1	31.9	1	16.2	2	48.1	13	261.6	0	0.0	13	261.6	
読谷村	(1)	(12.4)	(3)	(47.6)	(4)	(60.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(1)	(12.4)	(3)	(47.6)	(4)	(60.0)	
	1	12.4	3	47.6	4	60.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	12.4	3	47.6	4	60.0	
嘉手納町	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	
	1	13.5	0	0.0	1	13.5	0	0.0	0	0.0	1	13.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
北谷町	(7)	(154.9)	(0)	(0.0)	(7)	(154.9)	(3)	(95.1)	(0)	(0.0)	(3)	(95.1)	(4)	(59.8)	(0)	(0.0)	(4)	(59.8)	
	7	154.9	0	0.0	7	154.9	3	95.1	0	0.0	3	95.1	4	59.8	0	0.0	4	59.8	
南城市	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	
	1	6.7	1	18.6	2	25.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	6.7	1	18.6	2	25.3	
名護市	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	
	9	183.9	0	0.0	9	183.9	2	78.8	0	0.0	2	78.8	7	105.1	0	0.0	7	105.1	
宮古島市	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	
	2	18.8	1	23.6	3	42.4	2	18.8	1	23.6	3	42.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
石垣市	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	(0)	(0.0)	
	0	0.0	1	60.3	1	60.3	0	0.0	1	60.3	1	60.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
計	(30)	(1108.7)	(4)	(98.3)	(34)	(1207.0)	(10)	(422.9)	(1)	(50.7)	(11)	(473.6)	(20)	(685.8)	(3)	(47.6)	(23)	(733.4)	
20市町村	90	2477.5	27	851.4	117	3328.9	35	1388.4	18	690.7	53	2079.1	55	1089.1	9	160.7	64	1249.8	

注1) 組合等施行には地域公団施行(那覇市、北谷町、豊見城市)を含む。また、田園土地区画整理事業(八重瀬町、南城市)、農住組合土地区画整理事業(那覇市、宜野湾市)を含む。
 注2) 完了地区は「換地処分公告」を終了している地区とする。施行地区は事業計画を認可した地区。
 注3) 上段() 書きは返還軍用跡地における土地区画整理事業実施地区。下段の内数となる
 (沖縄県都市計画・モノ・レーン課)

⑦-1 土地区画整理事業一覽表 (那覇広域 1/2)

令和5年3月末時点

市町村	地区名	施行者	面積 (ha)	施行年度 (認可)	補助年度	総事業費 (百万円)	基本事業費 (百万円)	一般会計補助等 (百万円)	区域決定 (告示日)	事業計画 (公告示)	換地処分 (公告示)	減歩率 (%)		公共用地率 (%)	備考	
												公	共			
那覇市	美栄橋	市	11.8	S28~S46	—	46	—	—	S28.10.5	S28.10.5	S46.11.15	21.25	8.12	29.37	34.20	非補助
	那覇第一	市	222.9	S30~S46	—	868	—	—	S29.5.31	S30.6.16	S46.11.15	21.30	7.11	28.41	30.83	非補助
	ハニバ一丁目	組合	7.7	S32~S40	—	44	—	—	—	S33.1.25	S40.8.18	18.15	9.78	27.93	22.35	非補助
	山	市	6.7	S43~S51	S47~S48	385	168	—	S41.1.11	S43.10.2	S52.1.31	16.98	3.22	20.20	20.83	補助(軍)
	小	市	14.9	S44~S51	S47~S48	347	142	—	S43.7.30	S44.4.12	S51.4.12	22.96	1.78	24.74	25.84	補助
	香	市	14.5	S38~H15	S47~S55	1,978	1,893	—	S36.12.2	S39.1.21	S59.5.8	21.55	0.23	21.78	22.81	補助
	与	市	38.8	S48~H9	S47~H1	4,269	4,269	—	S48.3.1	S48.11.15	H3.5.2	23.03	0.34	23.37	24.81	補助(軍)
	具	組合	7.5	S49~S55	—	248	—	—	—	S49.12.5	S54.5.28	21.62	13.82	35.44	22.95	非補助
	真嘉比古島第一	市	51.2	S50~R7	S48~H2	8,460	6,099	—	S39.6.30	S50.6.5	H11.4.30	17.47	3.25	20.72	23.62	補助
	宇栄原北	組合	3.1	S51~S56	—	85	—	—	—	S51.7.8	S56.7.30	21.94	7.05	28.99	24.01	非補助
	宇栄原南	組合	19.4	S52~R5	—	783	—	—	—	S53.3.16	—	22.74	6.74	29.48	23.85	非補助
	壺	市	37.3	S58~H31	S57~H8	16,887	7,074	—	S36.12.2	S59.1.18	H14.11.22	19.39	0.00	19.39	33.20	補助
	小	市	108.8	S58~H22	S57~H4	16,562	7,653	—	S57.11.22	S58.8.11	H9.9.12	26.60	3.22	29.82	30.10	補助(軍)
	高良宇栄原	組合	8.3	S62~H4	—	816	—	—	—	S62.7.28	H3.9.3	19.57	8.77	28.34	28.77	非補助(軍)
	真嘉比古島第二	市	51.4	S63~R6	S59~H24	48,449	28,017	900	S39.6.30	S63.12.12	H26.2.28	26.16	4.31	30.47	30.58	補助
	小	市	30.2	S63~H27	S62~H14	9,768	3,889	180	S62.12.15	H1.1.30	H17.8.26	20.36	9.55	29.91	26.25	補助
	真志宮城	組合	27.8	S63~H8	H1~H2	5,318	622	—	H2.2.9	S63.6.7	H6.8.2	18.43	12.26	30.69	22.29	補助(軍)
	上之屋西	組合	3.8	H1~H5	H1~H5	490	248	—	—	H2.3.2	H5.2.26	19.90	2.40	22.30	22.08	補助
	那覇新都心	都市再生機構	214.0	H4~H21	S62~H15	50,838	34,200	32	S63.3.11	H4.9.28	H17.1.21	26.60	3.40	30.00	31.85	補助(軍)
	首里石嶺	個人	1.6	H14~H17	H13~H16	271	—	19	—	H14.11.25	H17.8.12	24.77	7.14	31.91	26.10	補助、居住組合(臨海市認可)
計 20 地区																
浦添市	伊祖	組合	5.9	S46~S49	—	267	—	—	—	S47.1.21	S49.10.31	23.05	9.47	32.52	23.56	非補助
	宮城仲西	市	13.2	S47~S55	S47~S52	619	452	—	S46.6.25	S47.5.23	S55.12.11	28.82	1.18	30.00	32.89	補助
	大	市	37.3	S53~R6	S52~H12	7,566	5,050	—	S52.9.29	S54.3.18	H22.3.26	21.98	2.50	24.48	30.78	補助
	城間伊祖	市	75.9	S50~R8	S48~H5	10,216	8,029	—	S49.1.24	S50.6.3	H13.7.27	20.23	1.76	22.00	25.23	補助
	西	組合	48.9	S59~H11	S63~H1	7,850	—	728	S58.12.27	S59.10.2	H10.5.29	32.05	2.70	34.75	38.51	補助
	北	組合	9.5	H1~H7	H1~H5	2,199	1,215	—	H1.4.12	H2.3.9	H7.7.14	19.99	7.98	27.97	27.02	補助
	浦添南第一	市	82.4	H4~R10	H3~R9	37,112	20,673	1,671	H3.9.27	H4.6.16	—	27.02	4.07	31.09	33.08	補助
	浦添南第二	市	60.4	H8~R7	H8~R6	29,700	18,687	3,684	H8.4.16	H9.1.10	—	36.16	1.97	38.13	42.59	補助
	飞込浦西駅前	組合	18.6	H27~R8	H27~R7	10,813	5,513	—	H27.6.5	H27.12.15	—	15.75	22.78	38.53	28.00	補助
	浦添前田駅前	市	2.0	H29~R9	H29~R7	1,335	760	—	H29.11.7	H29.12.13	—	12.66	3.07	15.72	16.13	補助
計 10 地区																
宜野湾市	新	市	15.6	S41~S47	—	124	—	—	S39.9.29	S43.1.9	S47.5.9	24.82	3.64	28.46	29.65	非補助(軍)
	野	市	33.7	S48~R6	S47~S56	1,778	1,306	—	S43.3.26	S48.6.30	H2.10.26	21.34	2.97	24.31	26.43	補助(軍)
	宇	組合	16.1	S52~S58	S52~S55	715	480	—	S52.12.21	S52.12.22	S58.10.20	18.59	2.27	20.86	29.90	補助(軍)
	伊	組合	16.5	S54~H5	S54~S63	1,867	988	—	S43.3.26	S55.2.28	H5.2.12	21.16	5.54	26.70	39.18	補助
	真志喜地区	市	47.0	S56~H10	S55~S61	3,563	1,093	—	S56.2.16	S56.7.31	H4.10.30	19.41	5.38	24.79	24.39	補助(軍)
	佐	市	19.8	S57~R5	S57~H2	2,624	1,718	—	S43.3.26	S57.12.9	H8.11.1	25.36	2.64	28.00	32.20	補助
	上	組合	8.0	S58~H3	—	652	—	—	S58.9.6	S59.1.23	H3.1.18	22.68	4.30	26.98	25.49	非補助(軍)
	森	組合	1.9	S61~H15	—	194	—	—	—	S62.3.27	H7.3.24	4.94	8.43	13.37	15.80	非補助
	宇地泊第二	市	36.2	H6~R10	H5~H19	21,973	10,260	—	H6.1.11	H6.6.15	R4 年度予定	23.01	7.59	30.60	29.53	補助
	佐真下	市	16.8	H12~R10	H7~R8	2,596	2,596	—	H12.4.21	H13.3.9	R9 年度予定	17.48	3.54	21.02	25.06	補助
西普天間住宅地区	市	50.7	H30~R9	H31~R8	14,390	7,245	—	H31.1.4	H31.3.8	R9 年度予定	24.17	13.83	38.00	39.70	補助(軍)	
我如古4丁目居住組合	個人	1.4	H25~H29	—	268	—	—	—	H25.11.20	H29.2.17	17.40	27.83	45.23	19.22	非補助、居住組合(宜野湾市認可)	
計 12 地区																

⑦-2 土地区画整理事業一覽表 (那覇広域 2/2)

令和5年3月末時点

市町村	地区名	施行者	面積 (ha)	施行年度 (認可)	補助年度	総事業費 (百万円)	基本事業費 (百万円)	一般会計補助等 (百万円)	区域決定 (告示日)	事業計画 (公告日)	換地処分 (公告日)	減歩率 (%)		公共用地率 (%)	備考																											
												公共	保留地																													
糸満市	糸満南富	市組合	35.1 16.9	H7~R9 H15~R5	H7~H19 -	9,023 2,063	6,036 -	-	H6.8.12 -	H7.12.25 H15.10.10	-	28.91 14.62	3.60 15.72	32.51 30.34	補助 非補助																											
																計2地区																										
豊見城市	豊見保	市	16.1 28.6	S58~H5 H4~R5	S58~H2 H3~H17	1,642 13,571	950 9,430	-	S58.6.25 H4.10.2	S59.6.25 H4.12.8	H5.5.14 H30.2.23	25.53 17.56	3.92 7.36	29.45 24.92	補助 補助																											
																市中心街地	市	1.8	H9~R7	H6~H17	1,300	878	-	H23.8.8	-	69.91	0.00	73.91	補助													
																														与根西部	組合	21.7	H29~R7	-	1,699	-	H29.10.20	-	8.06	11.83	19.89	非補助
																														計5地区												
																北中城村	島渡了	組合組合組合	15.9 12.1 47.9	S56~H13 H5~H15 H25~H31	S56~H1 -	1,495 1,072 8,466	810 -	-	S56.11.2 H5.2.16 H25.5.31	S57.2.4 H6.3.15 H25.6.10	H4.2.21 H15.10.17 R1.9.6	23.56 18.11 19.72	6.40 16.03 18.24	29.96 34.14 37.96	補助 非補助(軍) 補助(軍)											
中城村	組合	12.3	S62~H2	-	767	-	-	S62.6.12	H2.6.22	7.34	23.25	30.59	非補助(軍)																													
														計2地区																												
西原町	上原西	町町	40.4 23.7	S63~R4 H19~R9	S61~H8 H18~R8	7,485 13,258	2,978 9,463	-	S60.10.11 H18.5.12	S63.4.23 H19.9.20	H28.11.4 -	20.47 25.58	8.76 6.11	29.23 31.69	補助 補助																											
																南風原町	町	71.4	H5~R10	H4~R9	30,500	16,935	-	H5.10.26	-	24.93	30.00	補助														
																													計1地区													
八重瀬町	富屋伊	組合町町	11.3 28.3 42.5	H4~R5 H8~R6 H9~R6	H3~H25 H7~H19 H4~H28	2,010 7,059 11,305	-	-	-	H5.1.26 H8.12.13 H9.9.12	R3.6.11 -	16.09 22.69 23.56	14.11 7.10 6.64	30.20 29.79 30.20	補助、田圃 補助 補助																											
																与那原町	組合	3.8	H6~H9	-	285	-	-	H6.12.6	H9.12.5	18.95	6.14	25.09	非補助													
																														計1地区												
那覇広域	計61地区		2,037.6																																							

⑦-3 土地区画整理事業一覽表 (中部広域)

令和5年3月末時点

市町村	地区名	施行者	面積 (ha)	施行年度 (認可)	補助年度	総事業費 (百万円)	基本事業費 (百万円)	一般会計補助等 (百万円)	区域決定 (告示日)	事業計画 (公告日)	換地処分 (公告日)	公共	減歩率 (%) 保留地	合算	公共用地率 (%)	備考
沖繩市	諸見	市	11.3	S44~S52	-	3	3	-	S36.9.29	S44.1.14	S52.5.6	26.6	0	26.6	33.07	非補助
	諸見原	組合	7.3	S44~S50	-	24	24	-	-	S44.8.8	S50.5.26	19.45	10.55	30.00	21.12	非補助
	病院跡地	市	2.2	S45~S48	-	9	9	-	S36.9.29	S45.6.30	S49.1.17	29.69	0.31	30.00	31.29	非補助
	山内	市	45.7	S49~S62	S48~S58	2,701	1,825	-	S48.9.10	S49.5.22	S62.12.25	23.65	5.36	29.01	27.27	補助
	泡瀬	県	77.2	S51~H7	S50~S59	3,633	3,043	-	S50.12.15	S51.10.28	S63.3.15	25.21	2.26	27.47	30.20	補助(軍)
	美里	市	81.4	S53~H25	S49~H11	7,145	5,271	-	S50.4.17	S53.6.13	H23.1.21	21.65	3.23	24.88	27.29	補助
	美里第二	市	73.0	S58~R6	S55~H14	14,857	7,130	-	S50.4.17	S58.7.9	-	21.06	4.90	25.96	27.97	補助
	登里	組合	34.1	S58~H3	S58~S63	2,080	1,315	-	S58.4.12	S58.11.4	H2.1.16	22.75	5.29	28.04	26.12	補助(軍)
	比屋	組合	87.3	S60~H22	S60~H6	10,927	4,706	-	S59.12.25	S61.2.4	H19.4.6	22.93	11.22	34.15	27.85	補助(軍)
	山上	組合	2.4	S62~H3	-	248	-	-	-	S62.10.20	H2.12.4	14.15	10.69	24.84	22.09	非補助(軍)
	山内第一	組合	6.4	H1~H14	H1~H3	1,266	510	-	-	H1.11.28	H13.12.7	22.90	11.59	34.49	26.97	補助
	山内第三	組合	0.9	H5~H8	-	150	-	-	-	H5.5.25	H8.10.4	16.76	17.29	34.05	22.02	非補助
	安慶田地区	市	8.7	H21~R5	H21~R5	7,598	5,549	-	S36.9.29	H22.2.8	-	21.69	0.00	21.69	30.16	補助
	中の町地区	市	3.4	H27~R6	H27~R6	5,300	3,183	-	S36.9.29	H28.2.24	-	16.74	3.49	20.23	29.88	補助
計14地区			441.3													
うるま市	赤道宮里	市	31.9	S42~S52	S44~S48	375	108	-	S40.6.16	S42.6.16	S52.5.12	16.15	5.48	21.63	19.34	補助
	喜仲	組合	10.7	S47~S54	-	152	-	-	S47.6.8	S54.5.28	19.34	19.34	9.10	28.44	21.50	非補助
	天願	組合	97.5	S54~H3	S54~S62	4,812	2,180	-	S55.1.21	S55.1.24	H3.1.25	20.59	6.72	27.31	25.08	補助(軍)
	江洲	組合	20.5	S59~R4	S59~H4	2,662	730	-	S59.8.10	S59.12.25	-	19.81	11.87	31.68	25.19	補助
	江洲第一	組合	20.6	H10~H25	H10~H15	2,479	695	-	H9.12.12	H10.9.18	H24.8.31	17.85	13.20	31.05	32.05	補助
	安慶名	市	16.2	H15~R6	H13~R5	14,622	11,805	1,644	H14.2.15	H15.6.25	-	30.76	0.00	30.76	44.46	補助
	川敷原	組合	1.6	H14~H18	-	105	-	-	-	H15.11.21	H17.8.26	17.45	17.35	34.80	19.30	非補助
	川敷原第二	組合	1.4	H22~H24	-	103	-	-	-	H22.10.7	H24.11.30	19.34	15.46	34.80	21.54	非補助(うるま市認可)
	白浜	組合	10.0	S51~S54	S51~S53	309	240	-	S51.12.21	S52.2.7	S54.12.6	20.01	2.63	22.64	26.78	補助(軍)
	前原	組合	23.6	S52~S61	S52~S59	1,136	770	-	S52.12.22	S53.2.13	S61.9.16	23.16	9.07	32.23	25.09	補助(軍)
	前原西	組合	12.2	S61~H19	S61~H6	825	404	-	S61.6.24	S62.2.6	H16.9.14	24.02	8.23	32.25	26.86	補助(軍)
	東山原	組合	27.9	S62~S63	-	1,894	-	-	-	S62.9.1	S62.12.1	28.98	12.09	41.07	35.76	非補助
	石川西	組合	28.3	H4~H30	H4~H12	4,331	2,783	-	H4.11.24	H5.3.12	H29.2.10	22.19	7.59	29.78	34.38	補助
	長佐	組合	3.6	H6~H11	-	203	-	-	-	H6.9.26	H10.12.18	26.68	6.09	32.77	29.20	非補助
屋敷名	組合	3.7	H28~H30	-	328	-	-	-	H28.4.15	H31.1.18	16.61	23.02	39.73	20.53	非補助(うるま市認可)	
計15地区			309.7													
読谷村	古堅地区	組合	12.4	S55~H1	S55~S58	777	230	-	S55.9.27	S55.12.18	H1.12.8	15.94	12.73	28.67	26.24	補助(軍)
	大湾	組合	25.4	H21~R6	H21~R5	4,690	2,245	-	H21.7.21	H21.12.11	-	30.47	18.38	48.84	36.14	補助(軍)
	大木	組合	18.3	H26~R9	-	3,190	-	-	H25.4.25	H27.1.27	-	24.55	21.40	45.95	31.96	非補助(軍)
	大木南	組合	3.9	R3~R6	-	768	-	-	R2.10.12	R3.4.13	-	21.51	20.51	42.02	24.28	非補助(軍)
計4地区			60.0													
嘉手納町	屋良	町	13.5	S54~R7	S53~S62	1,861	770	-	S53.8.22	S54.8.21	H21.12.18	12.55	7.47	20.02	23.73	補助
	計1地区		13.5													
北谷町	上勢	組合	30.5	S53~S62	-	684	-	-	-	S53.7.3	S61.10.21	23.55	8.66	32.21	30.97	非補助(軍)
	北原前	町	42.5	S58~H2	S58~S63	2,131	1,217	-	S58.4.7	S59.3.22	H2.4.14	27.47	3.59	31.06	28.37	補助(軍)
	桃原地区	町	6.8	S58~S62	S59~S60	465	156	-	S58.4.7	S58.8.19	S62.10.2	24.29	8.27	32.56	28.46	補助(軍)
	桑江	組合	22.9	S60~H7	S60~H1	2,368	1,000	-	S59.12.25	S60.11.19	H7.4.25	27.16	4.81	31.97	32.00	補助(軍)
砂	組合	4.3	S61~S63	-	230	-	-	-	S62.3.10	S63.9.27	21.06	9.15	30.21	22.36	補助(軍)	
上勢第二	個人	2.1	H8~H10	-	83	-	-	-	H8.12.2	H10.11.17	32.42	0.00	32.42	33.35	非補助(軍)	
桑江伊平	町	45.8	H15~R5	H15~H30	6,885	3,169	-	H14.3.13	H16.3.11	R4.9.30	24.58	6.77	31.35	30.65	補助(軍)	
計7地区			154.9													
計41地区			979.4													

⑦-4 土地区画整理事業一覧表（南城、名護、宮古、石垣）

令和5年3月末時点

市町村	地区名	施行者	面積 (ha)	施行年度 (認可)	補助年度	総事業費 (百万円)	基本事業費 (百万円)	一般会計補助等 (百万円)	区域決定 (告示日)	事業計画 (公告日)	換地処分 (公告日)	減歩率 (%)		公共用地率 (%)	備考	
												公	保			
南城市	佐敷馬天	組合	6.7	H18～H24	—	327	—	—	—	H18.9.26	H24.3.16	27.16	3.27	30.43	28.01	非補助、田園
	南城市つきしろIC南計2地区	組合	18.6	R3～R7	—	2,676	—	—	R3.2.15	R3.10.8	R7年度予定	1.63	47.89	49.52	14.30	非補助
名護市	第1地区	市	15.8	S44～S52	S44～S51	400	123	—	S37.7.1	S44.1.17	S52.5.12	17.68	3.42	21.10	23.75	補助
	以上原	組合	2.6	S52～S53	—	111	—	—	—	S53.1.5	S53.12.4	17.49	12.76	30.25	19.61	非補助
	宇茂佐	組合	11.9	S54～S59	S54～S59	585	370	—	S55.1.23	S55.1.24	S59.11.24	20.02	6.42	26.44	25.97	補助
	大堂原	組合	1.6	S54～S55	—	5	—	—	S35.7.1	S54.10.4	S55.10.6	21.01	2.46	23.47	24.47	非補助
	大堂原第二	組合	2.9	S57～S60	—	152	—	—	S35.7.1	S57.8.5	S60.9.3	18.26	8.46	26.72	20.77	非補助
	名護第三	市	63.0	H1～R10	S60～H11	14,322	8,889	—	S35.7.1	H1.9.25	R2.9.4	22.89	6.01	28.90	28.92	補助
	世富慶	組合	3.9	S63～H5	S63～H1	208	80	—	S63.12.8	S63.12.16	H5.8.31	16.75	8.20	24.95	20.17	補助
	宇茂佐第二	組合	80.2	H4～H24	H4～H17	9,524	5,609	—	H4.11.24	H5.3.12	H23.7.8	25.83	7.55	33.38	33.91	補助
	許田湖辺底原	組合	2.0	H14～H16	—	67	—	—	H13.10.31	H14.2.22	H16.3.19	3.91	18.91	22.82	13.81	非補助
	計9地区			183.9												
宮古島市	大原地区	市	18.1	S53～R2	S50～S63	1,386	830	—	S41.6.3	S54.2.21	H11.5.21	22.89	5.68	28.57	24.87	補助
	根間	市	0.7	H15～H21	H15～H19	1,230	—	1,046	H15.12.12	H16.2.17	H20.7.11	12.97	0.00	12.97	32.33	補助
	竹原地区	市	23.6	H17～R9	H15～R8	7,211	3,738	895	H14.11.25	H17.12.14	—	13.98	7.24	21.22	25.29	補助
計3地区			42.4													
石垣市	登野城	市	60.3	S52～R6	S50～H11	12,380	5,134	—	S43.11.16	S52.5.26	—	25.64	3.62	29.26	29.92	補助
	計1地区		60.3													
沖縄県合計	計117地区		3,328.9													

(沖縄県都市計画・モ/レール課調べ)

注1) 数値は、最新(令和5年3月末時点)の事業計画書による。
 注2) 備考欄の補助地区には、交付金のみ地区を含む。
 注3) 備考欄の(重)は、返還軍用跡地における土地区画整理事業を表す。