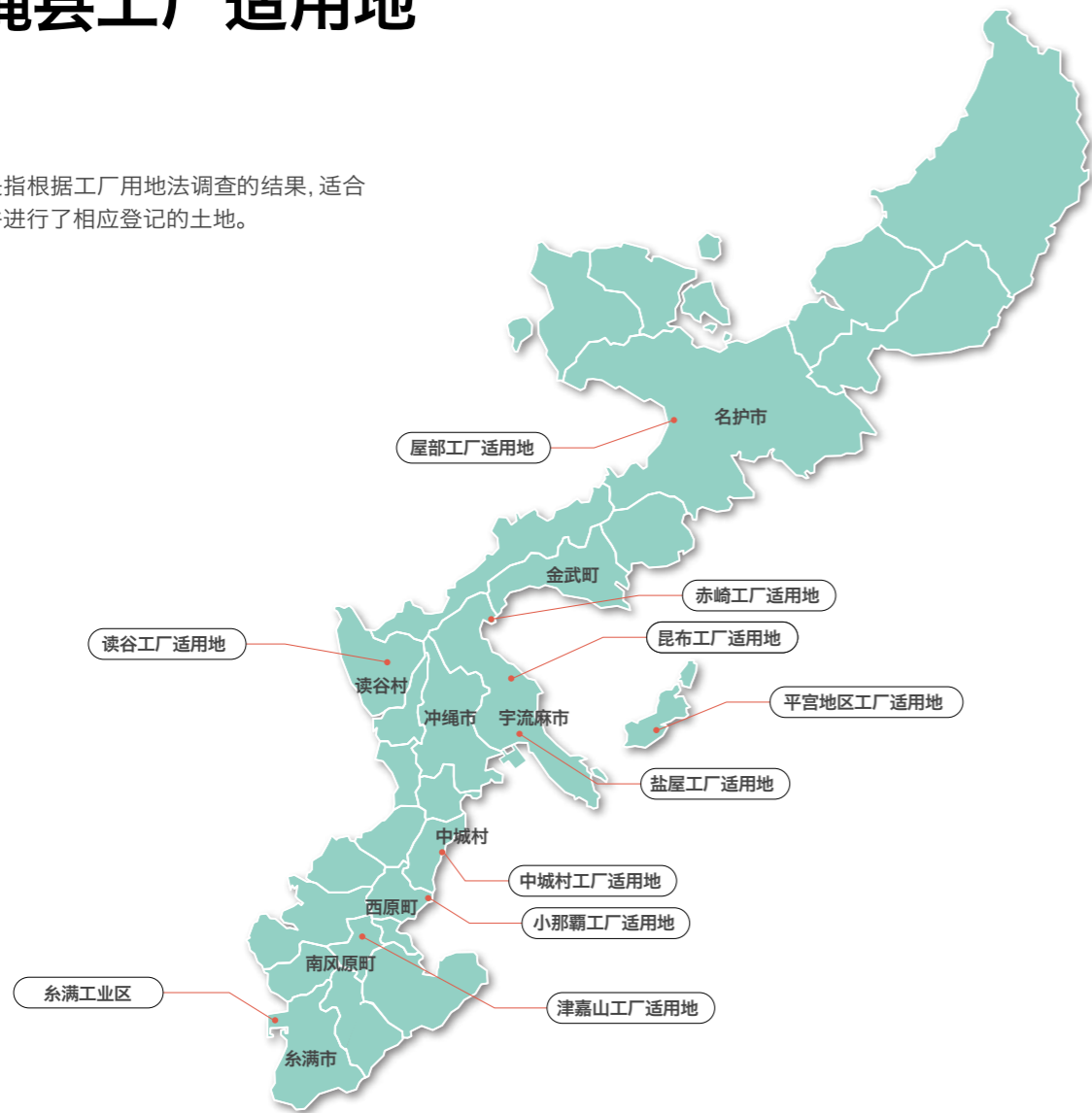


6 冲绳县工厂适用地

工厂适用地是指根据工厂用地法调查的结果, 适合作为工厂用地并进行了相应登记的土地。



工业用地名	市町村名	总面积 (Ha) (未规划区域)	主要 土地类型	交通			工业用水	预计价格 (円 / m ²)	主要 土地所有人	负责部门 (电话号码)	
				道路	港湾	那霸机场					
屋部工厂用地	名护市	13.0 (10.4)	原野	国道58号 许田IC	800m 8km	运天港 18km	75km	工业用水	15,100	个人(农业)	工商与招商科 (0980-53-7530)
读谷工厂用地	读谷村	19.2 (1.6)	混合用地	国道58号 石川IC	邻接 8km	那霸港 28km	30km	上水道	115,000	个人(非农业)	商工观光课 (098-982-9216)
赤崎工厂用地	宇流麻市	17.1 (0.4)	填埋地	国道329号 石川IC	邻接 500m	中城湾港 10km	39km	工业用水	75,000	公司	产业政策课 (098-923-7611)
昆布工厂用地	宇流麻市	35.2 (2.5)	原野	国道329号 冲绳北IC	500m 3km	中城湾港 12km	33km	工业用水	12,600	地方公共团体	
盐屋工厂用地	宇流麻市	6.0 (0.6)	原野	国道329号 冲绳南IC	3.5km 5km	中城湾港 1km	30km	工业用水	44,300	个人(非农业)	
平宫地区工厂用地	宇流麻市	39.6 (23.6)	非宅地	国道329号 冲绳北IC	15km 15km	中城湾港 10km	43km	工业用水	50,000	公司	
中城村工厂用地	中城村	33.8 (1.6)	宅地	国道329号 北中城IC	100m 4.8km	中城湾港 9km	23km	工业用水	35,500	个人(非农业)	产业振兴课 (098-895-2163)
小那霸工厂用地	西原町	78.6 (2.3)	旱田	国道329号 西原IC	120m 5km	中城湾港 13km	16km	工业用水	65,600	个人(非农业)	产业观光课 (098-945-4540)
津嘉山工厂用地	南风原町	8.7 (0.6)	宅地	国道507号 南风原南IC	100m 1km	那霸港 6km	7km	工业用水	73,400	个人(非农业)	产业振兴课 (098-889-4430)
糸满工业区	糸满市	139.5 (0.0)	填埋地	国道331号BP 丰见城名嘉地IC	邻接 6km	那霸港 10km	8km	工业用水	31,900	开发公社	都市计画课 (098-840-8141)
		总计 251.2 (43.6)									

※关于未布局面积, 不是一整块土地而是分散土地的合计值

7 国际物流据点产业集聚地区 宇流麻·冲绳地区(中城湾港新港地区工业地区)概要



- 1 胜连城址(世界遗产)
- 2 冲绳IT津梁公园
- 3 冲绳县金属模具技术研究中心
- 4 冲绳健康生物技术研发中心
- 5 冲绳县工业技术中心
- 6 冲绳生物产业振兴中心
- 7 冲绳生命科学研究中心
- 8 大型购物中心(永旺)

(1) 宇流麻·冲绳地区(中城湾港新港地区工业团地)概要

- 总面积: 392.4ha
- 原一般工业用地: 102.6ha
- 原特别自由贸易地区: 122.4ha (其中分售用地为90.0公顷)
- 码头用地: 24.4ha
- 港湾关联设施用地: 37.0ha
- 住宅用地: 37.1ha
- 其他(绿化等): 68.9ha



国际物流据点产业集聚地区
宇流麻·冲绳地区

(2) 关于对象行业等

为了策略性地推动招揽企业进驻本县的计划, 以国际物流据点产业集聚地区为中心, 预期促成进驻企业与县内企业合作, 并创造自冲绳送出的货物加强招揽航空、临港型产业, 以求集汇与下列业种相关并专事制造高附加值产品的产业。

①对象行业

冲绳县为振兴航空、临港型产业, 对以下行业进行招募。作为原则, 其必要条件有项目事业计划需向县外、海外输出出口比例为50%以上等, 详细内容请与工作人员联系。

对象划分	行业
分售用地	○制造业、仓储、公路货物运输业、批发业、特定机械设备等修理业、特定无实体店零售、特定不动产租赁业、飞机维修业(国际物流基地产业集聚地区的对象行业)
面向一般制造业外租工厂	○制造业
高科技制造业外租工厂	○制造业
塑型材产业振兴设施	○塑型材关联产业(金属模具等)

②重点招商对象领域

- 冲绳县确立将以下项目作为重点招商对象领域。
- ①灵活运用那霸机场的国际物流枢纽功能, 制造半导体、电子零部件相关产品及FA、机器人相关产业等高附加值产品的企业
 - ②面向航空相关产业集聚的形成, 承担制造、加工零部件及装备品的企业及提供飞机组装零部件的企业等
 - ③包括医疗器械制造相关产业在内的尖端医疗、生物技术相关企业等
- ※除上述企业之外, 对于捕捉社会、经济形势变化, 可发挥本县比较优势的领域及给县内产业带来巨大波及效果的领域, 将根据县内已有企业的动向, 对招商对象的产业领域进行研究。
- ④积极引进清洁能源和DX的企业
 - ⑤通过新业务和新技术等为提升县内企业的“赚钱能力”做贡献的企业
 - ⑥零件中心和修复中心、中央厨房等有望通过扩大县内采购对经济产生波及效果的产业

(3) 原特别自由贸易地区的概要

①分售用地 (截至2023年2月)

- 公开招募面积: 约900,000m² (含外租工厂用地)
- 已使用面积: 831,000m² (92.3%)
- 剩余可使用面积: 69,000m² (7.1%)

- 单区面积: 超过3000m²※原则上超过3000m²的客户可根据需要面积进行调整。
- 分售价格: 26,700日元/m² (截止到2023年2月)
- ※房地产价格可能变更, 请与企业选址推进课(098-866-2770)咨询。

② 租赁设施 48栋 (普通42栋、高度3栋、加工材料3栋)

① 面面向一般制造业的外租工厂 (42栋)

作为协助进驻企业降低初期投资,以支援其早期创业的“容器设施”,同时以促进该地区的制造业的进驻聚集为目的设置。

- 构造、层数: 钢筋式、平房型(部分2层建筑)
- 设施形态: 整栋独立型(部分为分割型)



外租工厂外观



外租工厂内部

工厂类型	作业场所面积	事务所等面积	作业场所吊顶高度 ※ 梁下高度	地板承重	其他
1,000㎡	660~830㎡	170~340㎡	2.8~7.1m	1.5~2.0t/㎡	※ 停车场区域 每栋楼可停20~45辆 ※ 事务所、热水间、 男女厕所
1,500㎡	1,073~1,312㎡	188~427㎡	4.5~9.0m		
1,500㎡ (2区画分割型)	约480㎡/区划	约270㎡/区画	3.0~5.6m		
2,000㎡	1,566~1,800㎡	200~434㎡	4.6~7.8m		

② 高科技制造业外租工厂 (3栋)

为达到形成制造业先进模范地区,招徕能够灵活运用高新技术,制造高附加价值产品的企业入驻的目的而设立。

工厂类型 (建筑面积)	作业场所面积	办公室等面积	作业场所吊顶高度 ※ 梁下高度	耐床荷重	其他
1号楼 1栋独立型 (4,636㎡)	各作业场所合计 2,780㎡	1,856㎡	8.4~10.8m	2.0t/㎡	※ 停车场区域 每栋楼可停20~45辆 ※ 事务所、热水间、 男女厕所
2号楼 长屋型 5间 (约640㎡/间)	约500㎡/间	约140㎡/室	6.5~8.0m	1.3t/㎡	
3号楼 1栋独立型 (4,770㎡)	3,231㎡	1,539㎡	※ 电缆管道(照明设备) 安装高度: 约4.30m	1.5t/㎡	

③ 塑型材产业振兴设施 (大杂院式外租工厂 3栋) 附设: 金属模具技术研究中心

针对促进冲绳县内“制造实力”的活性化,以减轻塑型材相关企业的初期投资,以及支援创业和运营为目的而成立。

每间

楼	年费	作业场地等面积	事务所面积	天花板大梁下高	地板承重	室外区域
1号楼	312万日元	350㎡	50㎡	8.3~9.3m	1楼: 1t/㎡ 2楼: 500kg/㎡	停车场(可容纳10辆)
2号楼	156万日元	130㎡	70㎡	6.3~7.2m	1楼: 1.5t/㎡	停车场(可容纳3辆)
3号楼	292.5万日元	260㎡	115㎡	6.2~7.2m	1楼: 1.5t/㎡	停车场(可容纳6辆)

※ 工作场所可以设置5吨以下的天车

④ 金属模具中心

金属模具技术研究中心坐落于素形材行业租赁工厂1号楼。为了提高县内企业金属模具技术,采取了培养人才、研究开发、提供设备(有偿)等措施。(2010年4月正式开始运营)

金属模具技术研究中心的主要整备器械

加工机	解析软件	其他
 高速加工中心  5轴加工机	 热流体解析软件  注塑解析软件	 三坐标测量机
 复合加工机  形雕放电加工机	 非线性解析软件  结构解析软件	 3D真实表面视觉显微镜
成形机、造型机	电动车相关	
 注塑机  镁注塑机	 底盘测功机  再生型充电装置	 热处理炉  激光堆焊、焊接机
 金属粉末层压成型机	 整备用起重机	

支援设施 企业进驻支援中心 (TEL 098-921-0225/FAX098-921-0325) 〒904-2234 宇流麻市宇州崎12番94号

针对已进驻国际物流据点产业集聚地区宇流麻、冲绳地区的企业,及今后准备进驻的企业提供支援。此外,为成功促进更多企业进驻该地区,本设施备有支援办公室、会议室及管理事务所等,具有支援企业创业及厂房运作的功能。



企业进驻支援中心

会议室(210日元/小时)

办公室(18,780日元/月)

③工业用水

冲绳本岛的工业用水拥有每日30,000m³的供给能力。中城湾港新港地区整体计划水量为每日6,800m³，其中旧特别自由贸易区为每日4,700m³。

申请水量：每日100m³以上（系满工业区和城湾港新港地区工业区为每日10m³以上）

责任水量制：该制度规定，即使在不使用任何签约水量或部分水量的情况下，也将被视为使用全部签约水量并需支付相关费用。

※距离开始使用工业用水的标准施工期为2个月。

※希望使用工业用水等关于工业用水的咨询，请联系冲绳县企业局配水管理课（098-866-2810）。

《费用》 《旧特别自由贸易地区计划用水量》

基本费用	35円日元(不含税) / m ³	日 量	4,700m ³
超过费用	70円日元(不含税) / m ³	现合同用水量	4,393m ³



《水压》0.05MPa以上（在水管末端施加的最低水压）

2022年12月末

冲绳县水务局

《水质》

水温	混浊度(度)	pH	碱度度(mg/l)	硬度(mg/l)	蒸发残留物(mg/l)	氯离子(mg/l)	铁(mg/l)
常温	20度以下	6.5~8.0	75以下	120以下	250以下	80以下	3.0以下

来源：（申请水量、水质、水压）冲绳工业用水管道供给规定（费用）冲绳工业用水管道费用征收条例

④上水道

水费 = (基本费用 + 超额费用) × 1.10 (消费税)

按用途	基本费用(每月)	每超过 1m ³
营业用	用水量不超过10m ³ 费 1,554日元	11~30m ³ 210日元
		31~100m ³ 240日元
		101~300m ³ 264日元
		超过301m ³ 284日元



宇流麻市水费单价表

⑤ 电气

考虑使用电力及可再生能源等时，请咨询冲绳电力株式会社。

※咨询：0120-586-391（冲绳电力株式会社）

(4)中城湾港新港地区概要

①码头的利用情况

○我们正在通过完善设施维护和班轮服务的方式，以达到创设产业支援港湾的目的，从而加强并扩大其物流功能。

○西码头：主要用于砂石、饲料和肥料、废料等的散货。此外供鹿儿岛航线、先岛航线的货船停靠。

○东码头：用于建材等，此外供京阪航线的RORO船停靠。并且对于暂时保管汽车货物的停车场进行了整備，并已于2020年10月投入使用。

○接下来我们将继续致力于设施维护和新航路建设/扩建，从而加强并扩大其物流功能。



②京阪航路

○从那霸港出港，经过中城湾港新港地区，停靠大阪港和东京港的RORO船已经通航。

	日	一	二	三	四	五	六
进港		那霸新港 7:00	中城湾港 20:00		大阪南港 8:00	东京有明港 9:00	大阪南港 14:00
出港			那霸新港 17:00	中城湾港 22:00	大阪南港 12:00	东京有明港 19:00	大阪南港 20:40

货物受理：申请截止期限 平日的8:30起到本船进港日前一天的17:30止
货物运入截止期限 平日的8:30起至17:00止

※货物的运入请在申请之后进行。若未进行申请，可能导致运入的货物无法被接收。

起货受理：提货时间 平日的8:30起至17:00止
本船进港日提货 至21:30止

※对于在上述工作时间以外的提货事项，请事先与我们联系。

※对于周六、节假日期间的货物运入和提货事项，我们需要提前与您沟通后再行决定。

咨询方式：提货相关事宜 冲绳海运(股)中部支店 098-923-0411
航路相关事宜 琉球海运(股)营业部 098-868-8162



船名：NIRAIKANAI II
RORO船 总吨位：11,687吨
全长：181.51m

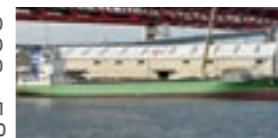


③鹿儿岛航路

○连接中城湾港与鹿儿岛县的志布志港、鹿儿岛谷山港的货船航行于此航路。

	周日	周一	周二	周三	周四	周五	周六
入港		志布志港 8:00	鹿儿岛谷山港 8:00		中城湾港 8:00		鹿儿岛谷山港
出港		志布志港 17:00	鹿儿岛谷山港 17:00		中城湾港 17:00		

- 载货受理处：受理期限 入港日的前一天 15:00
货物搬入期限 入港日的前一天 15:00
- 卸货受理处：交付 工作日 15:00
母船入港日 无
- 咨询方式：中城湾港株式会社 营业部098-934-0781
南日本汽船株式会社 营业部098-876-3300



○主要停靠船舶 多目的货船
船名：第八盛山丸
总吨数：498G/W
总长：76.20m



④先岛航路

○由那霸港出港后经由平良港(宫古岛)和石垣港，停靠于中城湾港新港地区的货船不定期停靠于此。

○目前，宫古岛及石垣岛收集到的循环资源货物(已使用的汽车和金属废料为主)等正通过上行航班(从先岛返回的航班)被输送至中城湾港新港地区。



照片出处：南西海运株式会社主页

○主要停靠船舶 多目的货船
船名：HARIMIZU
总吨数：499G/W



⑤临时保管汽车货物的汽车调度场

○许多汽车产业相关企业位于冲绳本岛的中心区域，如二手车经销商、二手车拍卖场、轻型汽车制造商的出厂验收中心。基于这种情况，为了使中城湾港新港地区成为汽车货物的集聚基地，我们正在建设一个临时存放汽车货物的停车场。

○目前已建设了约10,000m²，已于2020年10月开始供用。今后我们也将致力于将其扩建建设。



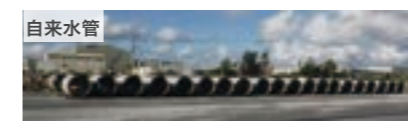
○停车场铺有沥青路面，用以保护汽车货物免受泥土和砾石造成的污垢和损坏，并设有带防沙网的围栏，以确保安全并防止海风。

⑥重厚长大货物可使用的码头用地

○在中城湾港新港地区，可以使用靠近岸壁的码头用地(卸货场地)来搬运大型(重\厚\长\大)货物。

○西码头的-7.5m~-10m~-13m岸壁及其背后的码头用地，是已基于SOLAS条约采取了安全措施的区域。今后预计将在东码头也进行设置。

- 可处理重厚长大货物的区域为右图的红线黄色涂色区域(面积为概数)。
- 已铺有沥青。
- 使用情况照片(参考)



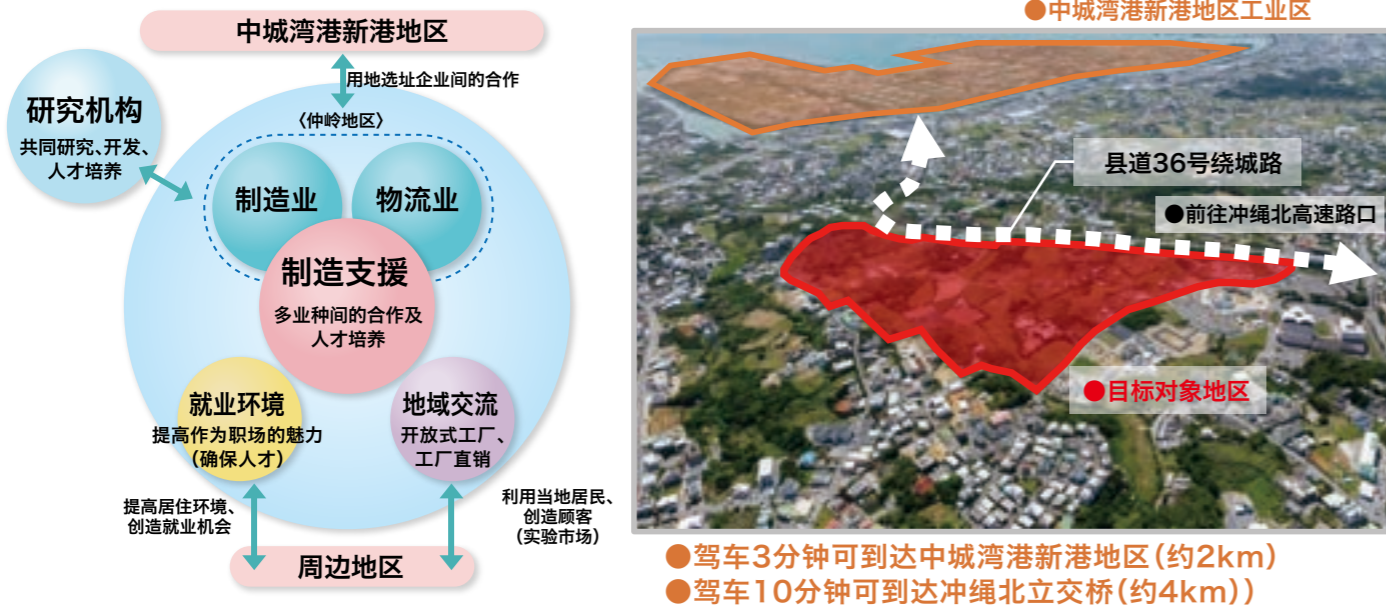
Google 图片 ©2020 Maxar Technologies, Planet.com

8 冲绳县新的产业用地

(1) 宇流麻市仲岭·上江洲地区

■概要·位置图

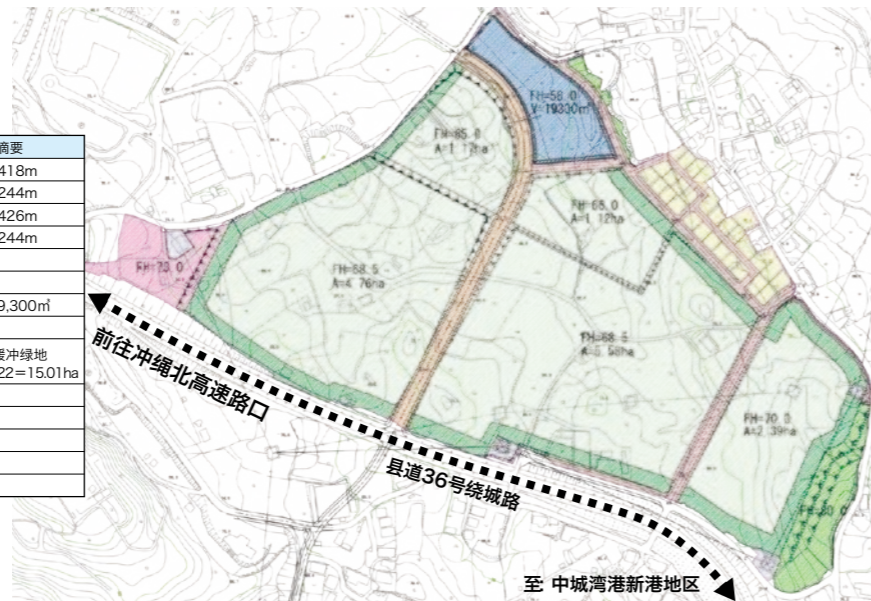
宇流麻市为了实现面向市内的更多产业的集聚和确保就业平台，正在整组新型产业用地。现在，将仲岭·上江洲地区选为候选地，其与中城湾港新港地区的连动功能令人期待，并作为经济发展原动力的产业据点，正向着基础设施完善的方向进行着调查研究。



■整顿蓝图(草案)

种业类别	名称	面积(ha)	占比(ha)	摘要
城市计划道路(W=14m)		0.69	3.47	延长线L=418m
街区划道路(W=12m)		0.40	2.01	延长线L=244m
街区划道路(W=9m)		0.36	1.81	延长线L=426m
街区划道路(W=6m)		0.23	1.16	延长线L=244m
公园及绿地		0.77	3.88	
蓄水池		0.90	4.54	V=19,300m ³
公共用地合计		3.35	16.87	
物流及制造业用地		15.01	75.66	包含缓冲绿地
缓冲绿地		—	—	12.79+2.22=15.01ha
地区交流用地		0.62	3.13	
住宅用地		0.68	3.43	
发电铁塔用地		0.18	0.91	
宅基地合计		16.49	83.13	
合计		19.84	100.00	

※仅作参考，今后可能发生变动。



■计划日程

事业日程	2021	2022	2023	2024	2025	以后	
吸引企业	吸引企业活动					交付给先行街区企业	整顿完成的街区随时交付
整顿计划及整顿事业	事业调查、基本设计	事业计划、实施设计	事业认可	先行街区(先行街区)	整顿基础设施		

※这只是目前的行动事项及日程，并不是最终版截至2022年1月。

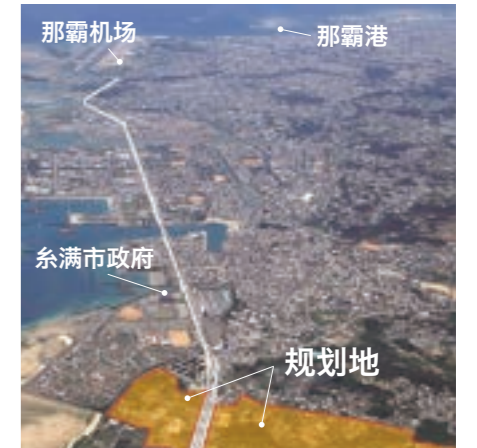
■关于吸引企业/宇流麻市政府 经济部 产业政策科 电话:098-923-7611
 ■关于整顿计划、整顿事业/课名:宇流麻市 企划部 项目推进1课 电话号码:098-973-5373

(2) 糸满市真荣里地区

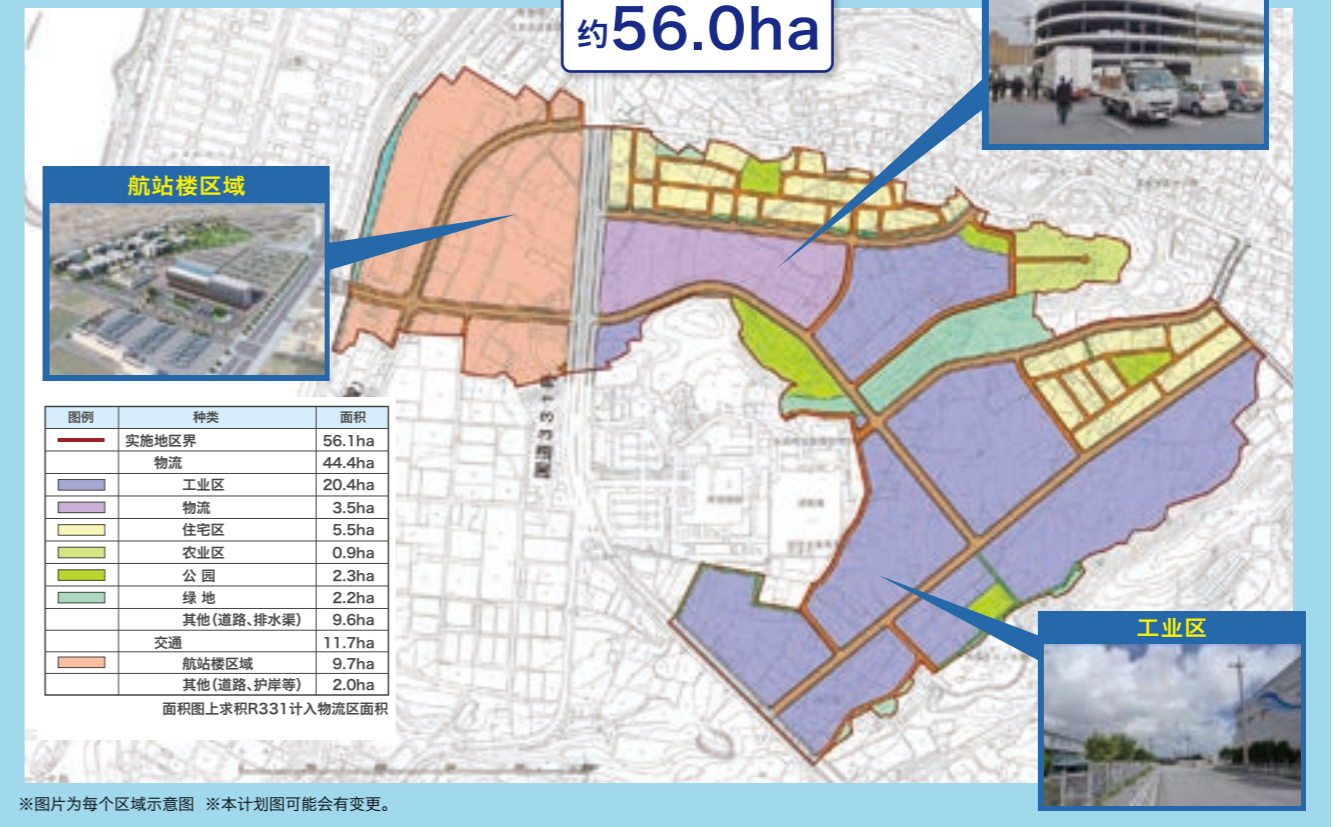
■概要·位置图

规划区位于糸满市政府以南约800米处，北西部与现有市区毗邻。另外，国道331号糸满公路贯穿规划地区，交通便利性大大提高。

那霸港	约20分钟(12.6公里)	规划区域(真荣里)
那霸机场IC	约15分钟(10.4公里)	
丰见城IC	约19分钟(9.1公里)	
丰见城·名嘉地IC	约13分钟(8.6公里)	
丰崎工业适宜地	约6分钟(4.1公里)	
糸满工业园区	约5分钟(3.1公里)	
糸满市政府	约3分钟(1.0公里)	



规划草图(案)



■计划日程表

业务内容	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
业务许可				●许可			
施工实施							
申请/销售							申请 销售

※本スケジュールは変更になることがあります

■企業誘致に関して/課名:糸满市 経済部 商工水産課 電話番号:098-840-8137
 ■計画スケジュールに関して/課名:糸满市 建設部 都市計画課 電話番号:098-840-8141

(3) 八重濑町友寄东地区

■ 概要・位置图

本地区面向八重濑町北部地区的东侧、县道48号线，是与那霸机场高速公路（南风原南高速公路出入口）、国道507号等广域干线道路相邻的地区，交通非常便利。

利用这个地理位置特性，吸引物品销售商铺楼等商业类、物流/仓库等工业类及事务所等业务类的土地利用，以形成促进提高本町活力的地区为目标推进。

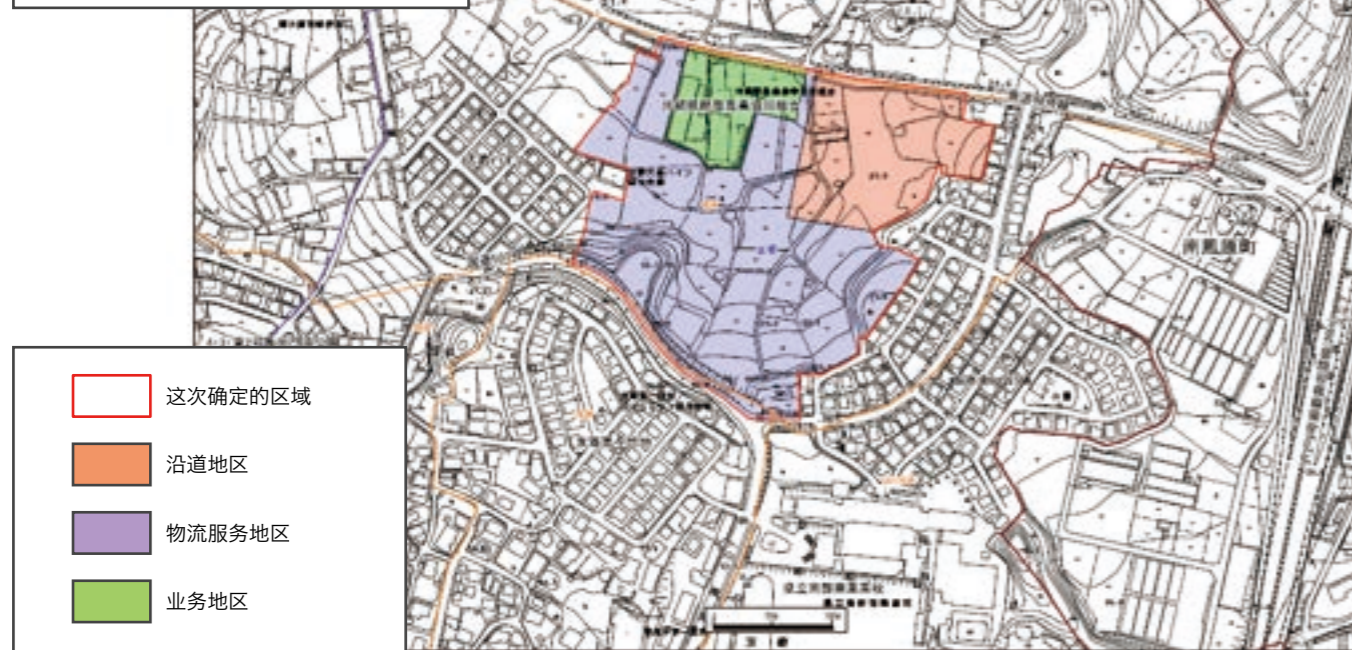


● 驾车2分钟可到达南风原南IC (约1km)

■ 规划草图(案)

■ 规划图(友寄东物流服务地区)

沿道地区(准工业地区)	约1.6ha
物流服务地区(准工业地区)	约4.5ha
业务地区(准工业地区)	约0.8ha



■ 计划日程表

事业内容	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度
招商		招商、申请					
整備计划	决定城市计划	调查、测量、设计、事业计划、开发行为等的认可申请、基础整備					

※只是图上的日程表，尚未决定。(截至2023年1月)

■关于招商/负责部门 八重濑町公所 总务部 企划财政课 电话号码 098-998-2668

■关于城市计划/负责部门 八重濑町公所 经济建设部 都市整備课 电话号码 098-998-6989

9 入驻企业的声音

I-PEX I-PEX株式会社

○行业：电子零部件制造 ○进入时间：2019年2月 ○进入地区：丰见城市、宇流麻市

Q1. 进入冲绳县的经过如何？

为了支持海外营业人员和海外17家公司，2019年2月在丰见城市开设了管理本部国际管理室，同年5月设立了“I-PEX Global Operations, Inc.”。2020年1月，在宇流麻市的冲绳县塑型材产业振兴设施启动了工厂，2022年12月，启动了第3个据点——冲绳创新中心。

Q2. 选择冲绳县的理由是什么？

以观光为中心的物流、航空网络发达，擅长英语、中文的多语种人才很多。工业类教育机构也很多，每年都会输出3000名备选技术人员，在确保年轻优秀人才方面具有优势。

Q3. 请对考虑在冲绳县设置据点的企业说几句话。

冲绳县和日本内阁府冲绳综合事务局的制造业促进支持非常充实，对于要采取新措施的企业有各种各样的好处。与县内企业也能保持联系，新发现和新业务的可能性非常令人期待。



株式会社FMD

○行业：医疗设备 ○进入时间：2018年2月 ○进入地区：宇流麻市

Q1. 进入冲绳县的经过如何？

因为制造导线需要很多人手，所以确保人才是扩大事业不可缺少的。但是，在现有的据点不能像想象的那样录用人才，我们讨论了拓展据点的事宜，其中包括在海外设置据点，2016年，我们参加了冲绳县企业招商研讨会，从年轻劳动力多、BCP的视角出发，决定在冲绳设立据点。

Q2. 选择冲绳县的理由是什么？

除了容易获得年轻人才，还有冲绳县的优惠制度、和亚洲非常接近等理由。在东南亚、中国等地方市场扩大的背景下，我们进入的“宇流麻市前特别自由贸易地区”是一个对海外出口非常有利的据点。

Q3. 今后想在冲绳县的据点努力做些什么事情？

现在，一部分生产工序在爱知县的工厂进行，不过，为了将来在冲绳工厂完成全部的生产，计划进一步扩大冲绳的据点。



株式会社Nano System Solutions

○行业：半导体制造装置 ○进入时间：2015年4月 ○进入地区：宇流麻市

Q1. 进入冲绳县的经过如何？

在开始进行激光加工系统开发的时候，我们灵活利用冲绳县新产业研究开发支援事业，把总公司从东京都迁到了这里。本公司的顾客很多都在九州、台湾、中国等亚洲地区，而冲绳有着与首都圈向日本国内外的顾客提供服务和支援完全一样的地理优势。

Q2. 选择冲绳县的理由是什么？

这里完全具备最适合初创企业的环境。冲绳县有租赁工厂、资金融资制度、事业补助金、运输补助金等，对在大城市圈很难看到的初创企业的事业计划伸出了援助之手。

Q3. 请对考虑在冲绳县设置据点的企业说几句话。

全年温差小、气候稳定，所以可以控制无尘室的运用成本，便于制定制造、发货时间表。对冲绳感到特别亲近，也是本公司对亚洲顾客的吸引力。

10 日本首次以“维护”为中心的航空相关产业集群

(1) 促进航空相关产业集群的形成

在全球经济不断增长,对飞机的需求不断增大的当下,冲绳县的目标是利用其邻近亚洲的优势,形成一个以飞机养护业务为中心的日本首家航空相关产业集群。

作为促进集群形成的第一环,冲绳县已在那霸机场内建立起了飞机养护设施。该设施作为航空相关产业集群的起点,目前已招揽MRO Japan株式会社入驻,相信该企业能够成为航空相关产业集群中的核心企业,对经济和就业产生正面影响。

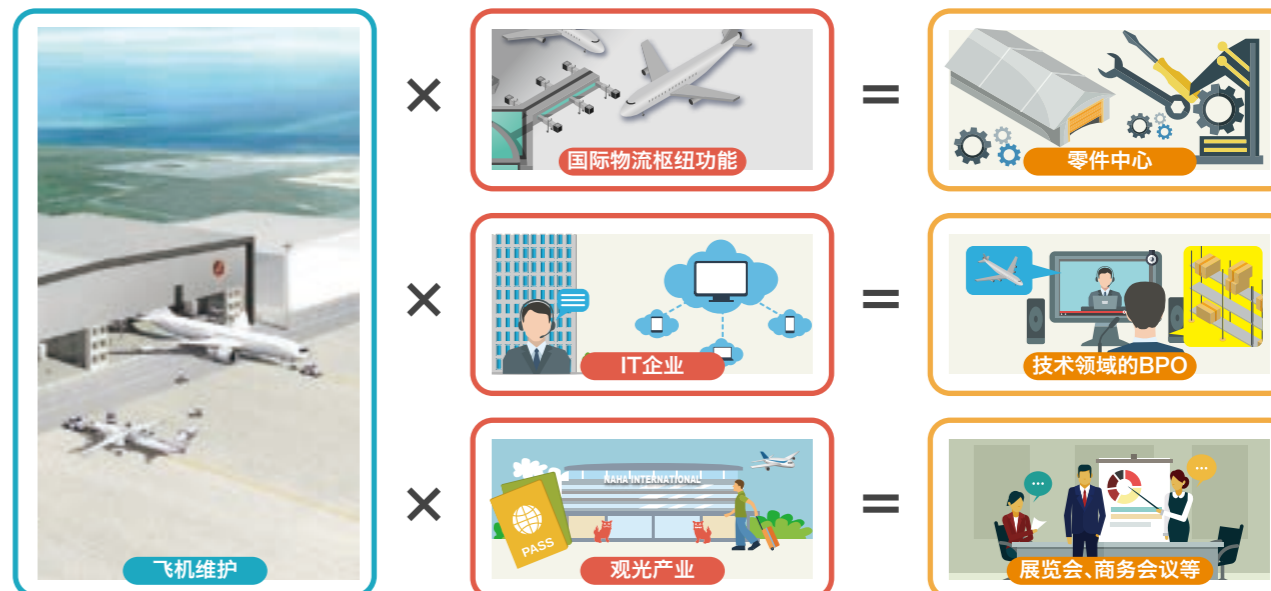
飞机养护业务会带来各种需求,例如安装于飞机上的设备和引擎等物品的保养维护,零件的储存和配送,维护保养的相关咨询,以及培养从事研发或航空相关行业的人力资源。为满足这些国内外的需求,冲绳县正在根据形成航空相关产业集群的行动方案,进行企业集群化、人力资源开发。



(2) 利用冲绳优势进行的航空相关商务

除了国际物流中心产业集聚区带来的税收优势外,还可以利用冲绳县靠近亚洲这一需求中心的地理优势,以及丰富的劳动力来开展业务。除此之外,那霸机场的国际物流枢纽功能,以及与不断入驻的IT企业间的合作也同样备受瞩目。

■与现有产业合作的例子

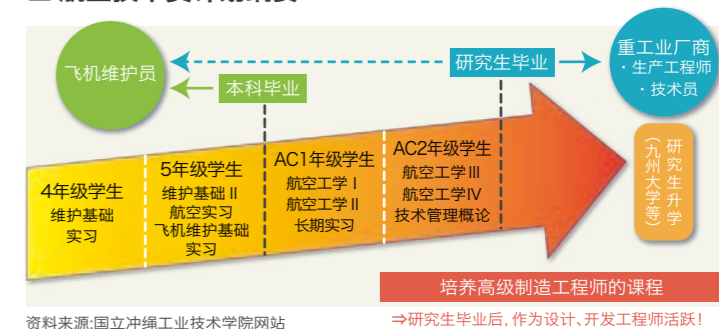


(3) 关于冲绳县对航空相关人力资源的培训方针

国立冲绳工业高等专门学校自2015学年起设立了“航空技术人员计划”课程,旨在培育出能够在航空相关产业中发挥积极作用的人力资源。截止至2020年3月,已有61人完成了该课程,并进入航空公司、发动机设计、航空维护公司等企业就职。

此外,还有一些学生从冲绳县的大学、技校和高中毕业后进入保养维护公司中就业的情况。

■ 航空技术员计划纲要



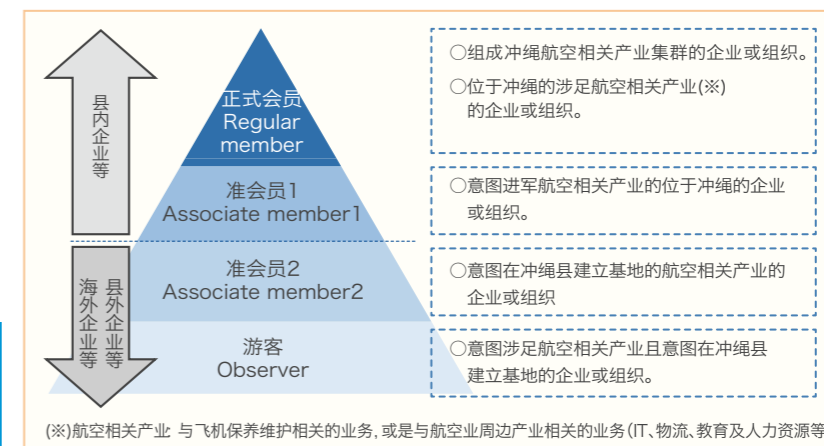
(4) 关于冲绳航空产业集群形成促进会

冲绳县及日本国内外的一些企业通过合作结成了“冲绳航空产业集群形成促进会”,旨在促进航空相关行业,以形成以飞机保养维护为中心,包含周边行业的航空相关产业集群。该协会自2019年10月起开始招募会员。2023年3月末为止有23位会员加入。

【措施内容】

- 使用电子邮件杂志和网站传播信息
- 各公司合作举办有助于提高生产力和竞争力的活动
- 为了宣传信息和开拓市场而进行推广宣传活动
- 制定培育及确保航空相关产业人力资源的方案
- 促进更多的企业加入航空相关产业中

参加协会无需缴费。如需申请或注册会员请参照右侧的网址(二维码)。



11 冲绳县的IT产业

连接日本和亚洲的桥梁——冲绳IT津梁园区

冲绳IT津梁园区,是为了将冲绳县建设成为国内外信息通信相关产业基地而设立的重大项目。“津梁”意思是连接亚洲的桥梁。

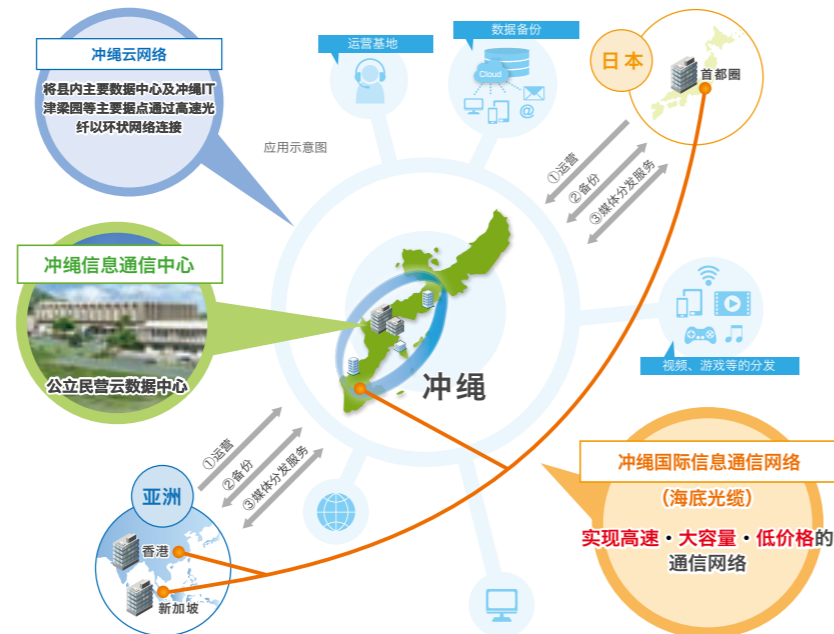


冲绳IT津梁园区

- ①核心功能辅助设置
- ②企业选址促进中心
- ③亚洲IT培训中心
- ④信息通信设备试验基地
- ⑤企业集聚设施1号楼
- ⑥企业集聚设施2号楼
- ⑦企业集聚设施3号楼
- ⑧企业集聚设施4号楼
- ⑨企业集聚设施5号楼
- ⑩企业集聚设施6号楼
- ⑪亚洲IT商业中心
- ⑫企业集聚设施7号楼

连接日本和亚洲的国际信息通信节点

在冲绳县,我们将直接连接首都圈-冲绳-亚洲的冲绳国际信息通信网络(海底光缆)、连接县内主要数据中心的冲绳云网络、公立民营的云数据中心作为一个整体,通过政府民间合作,完善了云端环境的建设。通过这些先进的信息通信基础设施,提供支持云和大数据等应用技术的高附加值服务,创造与亚洲往来业务的环境。



ResorTech Okinawa

在致力于实现数字化社会的过程中,冲绳县将为推进社会、经济DX而采取的措施总称定位为“ResorTech Okinawa”,推进IT企业和各产业的合作促进等各种措施。

网站

发送推进数字化、DX时可以参考的,县内先进事例、支援措施、有关活动的信息等。



ResorTech EXPO in Okinawa

召开有来自冲绳县内外、日本国内外的多家企业参加,实施解决方案展示、商务匹配和DX关联的研讨会等各种项目的国际IT商品交易会。

ResorTech EXPO 2023 in Okinawa



下次举办计划

【会期】2023年11月9日(星期四)、10日(星期五)【会场】OKINAWA ARENA

ResorTech EXPO in Okinawa执行委员会事務局(一般財団法人冲绳IT创新战略中心内)
E-mail : resortech@isc-okinawa.org



连接各产业和县内IT企业的匹配服务“Industlink”,对企业的DX推进提供支援,如为解决自己公司课题进行的IT解决方案的搜索、比较等。也可以从网站内申请咨询。请一定利用。

<p>各产业</p> <p>农业: 希望通过AI管理农作物的收获时期</p> <p>制造业: 希望通过RPA使医疗文件处理自动化</p> <p>建筑业: 希望在云端共享在现场拍摄的数据</p> <p>观光产业: 希望通过IoT提高生产管理效率</p> <p>物流业: 希望向物流企业提出解决方案,解决课题</p> <p>餐饮业: 希望接受来店客人的预约提高收益</p> <p>办公室: 希望实现数字化,远程办公</p>	<p>匹配网站</p> <p>Industlink</p> <p>Industlink 是一个将您所面临的课题(需求)和帮助您解决课题的IT解决方案连接在一起的服务。</p>	<p>IT企业、大学、研究机构</p> <p>解决经营课题的提案</p> <p>提供IT解决方案,提出解决问题的方法</p>	<p>关于引进IT的烦恼</p> <p>事务局</p> <p>正在免费接受咨询!</p> <p>烦恼咨询受理中!</p> <p>关于引进IT的烦恼,请放心咨询!</p>
--	--	---	---



信息通信产业支持指南

介绍冲绳县支持IT事业、产业DX的支援制度和充实的基础设施环境等,对IT、数字关联的创业和选址有用的信息。



12 冲绳县为在2050年度实现脱碳社会而采取的能源措施

为了在2050年度实现脱碳社会，冲绳县一边促进产业创新促进区制度(企业选址指南P21 参照)等税制上的特例制度的利用，一边推进清洁能源设备的引进扩大。

能源措施



● 冲绳县清洁能源倡议

2021年3月制定 (2022年3月修订) ※ 冲绳县的能源计划

~2030年度的未来景象~

“低碳、抗灾能力强、冲绳特有的岛屿型能源社会”

三个基本目标

能源的 **低碳化** 能源的 **自律分散化** 能源的 **产地地消化**

2030年度数值目标

① 可再生能源电源比率

③ 能源自给率 (与①联动)

挑战性的目标

(实现将来的技术革新, 向利用技术革新发起挑战)

26%

7%

积极的目标

(稳步完成)

18%

5%

7.2% 7.5% 8.2%

实际成绩

2018 2019 2020

② 氢、氨电源比率 到2030年达到1%

2030

行动方案 (具体的措施推进) ※ 摘录主要措施

重点项目

(为达成2030年度目标展开措施)

- | | |
|---------------|---|
| ① 扩大再生能源引进区域 | <ul style="list-style-type: none"> ● 构筑小规模离岛的智能社区模式 (利用县实证事业成果促进事业开展) ● 进一步导入生物质 ● 扩大风力发电的引进 ● 扩大农业用地和港湾等的太阳能发电引进 |
| ② 扩大再生能源的自家消费 | <ul style="list-style-type: none"> ● 推进太阳能发电第三方所有模式 ● 扩大蓄电池等的引进 |
| ③ 扩大天然气的利用 | <ul style="list-style-type: none"> ● 扩大水溶性天然气的利用 ● 促进产业部门等的燃料转换 |
| ④ 扩大EV的普及 | <ul style="list-style-type: none"> ● 充实EV利用环境 ● 利用EV进行的能源管理系统的应用 |

挑战项目

(展开面向将来的安装化的措施)

- | | |
|------------------------|---|
| ① 挑战下一代能源 (氢、氨等) 的灵活利用 | <ul style="list-style-type: none"> ● 推进可能性调查和实证事业等 ● 构建氢、氨的供给体制 |
| ② 挑战海洋可再生能源等的开发促进 | <ul style="list-style-type: none"> ● 促进海洋可再生能源的开发和实用化 |
| ③ 向创造智能城市发起挑战 | <ul style="list-style-type: none"> ● 构建以能源管理系统技术为核心的社会课题解决模式 |

咨询

产业政策课 电话: 098-866-2330 FAX: 098-866-2440

※ 出处: 冲绳县产业政策课小册子 (2022年版)

● 冲绳县清洁能源引进一站式咨询窗口

冲绳县商工劳动部产业政策课

作为扩大县内清洁能源引进的措施，冲绳县开设了咨询窗口。在咨询窗口，对正在研究引进可再生能源设备等的企业，针对日本和冲绳县的补助金、税制等各种支援制度提供信息和咨询，另外，还对努力扩大可再生能源引进的县内市町村提供咨询、支援等帮助。

各种补助金等的信息提供、咨询

促进可再生能源设备等的税制上的特例措施的利用

冲绳县内市町村可再生能源引进扩大的咨询、支援

各种制度	内容
各种补助金等的信息提供、咨询	对日本和冲绳县的、与引进可再生能源设备等相关的补助金等各种支援制度的信息提供、所需手续提供支持
促进可再生能源设备等的税制上的特例措施的利用	可再生能源设备等的税制上的特例措施 (产业创新促进地域制度) ● 扣除投资税额 (最多从法人税中扣除 15%) 等 ● 免除固定资产税
冲绳县内市町村可再生能源引进扩大的咨询、支援	对努力扩大可再生能源引进的县内市町村提供咨询、支援等

冲绳县清洁能源引进一站式咨询窗口

咨询方式及详细信息请确认右边的二维码。



冲绳县清洁能源引进一站式咨询窗口

引进可再生能源设备的优点

	削减电费	发生灾害时也能用电	提高企业形象	削减 CO2 排放量
--	------	-----------	--------	------------

13 冲绳县的生物工程产业

为了形成世界通用的全球社区

冲绳生物工程社区

地域



企业孵化器等设施

在“冲绳健康生物技术研发中心”和“冲绳生物产业振兴中心”等，利用生物技术进行研究开发的企业孵化器等设施中进行最尖端的研究开发。

【咨询】冲绳生物工程社区事务局
TEL: 098-982-1100
HP: <https://okibic.jp/>

冲绳县的优势

- 冲绳县拥有日本国内唯一的亚热带海洋性气候，以海洋生物为代表的生物多样性在日本屈指可数，生物工程产业的物种资源丰富。
- 丰富的生物资源和能够成为亚洲枢纽的地理优势等能在全世界通用的优势得到好评，被日本内阁府认定为地区生物工程社区。(2022年12月)
- 与全球生物工程社区Biock(生物工程社区关西)、GTB(Greater Tokyo Biocommunity)等日本国内主要生物工程相关机构合作，通过生物工程社区进行研究、技术、产品开发支援和信息发布、匹配等。

认定

合作



县内生物工程相关企业数



冲绳健康生物技术研发中心

关于为振兴生物工程产业采取的措施

研究开发、事业化等的支援及人才培养

【咨询】商工劳动部制造振兴课 TEL: 098-866-2337

研究开发等的支援、经营支援

- 生物工程相关产业事业化促进事业 支援生物工程相关企业的研究开发和为事业化进行的研究开发(补助金)
- 生物工程相关企业经营支援事业 以资金筹措、人才的培养/确保、销路开拓等经营方面为中心提供的实操支援

培养生物工程领域的高端人才

生物信息学人才培养讲座

初级课程 生命科学、信息科学数据科学基础

中级课程 概率统计、算法、机器学习、生物信息学

一共进行 21 次授课(讲座、实习)(2022年)
对象: 县内的社会人员、研究人员、学生等


健康食品

【咨询】(一般社団法人) 冲绳县健康产业协会
TEL: 098-975-6230
主页: <http://www.kenshoku-oki.com/>

品牌力强化支援平台

对横向连接县内健康食品企业者面临的功能性调查研究、市场营销、商品开发、销路开拓等课题的战略课题解决提供支持

创设独有的认证制度 (WELLNESS OKINAWA JAPAN (WOJ))



只有功能性价值、安全/安心、冲绳独有的情感价值得到认可的商品才能被认证。

形成以健康、医疗领域为中心的产业基地

【咨询】商工劳动部制造振兴课 TEL: 098-866-2337

- 冲绳县有着位于东亚中心位置的地理优势以及那霸机场的物流枢纽功能，再加上其非常适合开展再生医疗等先进医疗业务，因此有望在此推进健康、医疗领域等的生物产业集聚发展。
- 冲绳县正在致力于形成以预计未来需求增加的健康、医疗领域为中心的产业基地。



国内 海外

健康、医疗产业基地

县内外的健康、医疗相关企业

14 冲绳县的研究机构等

国际物流基地产业集聚地域宇流麻、冲绳地区，拥有以冲绳县工业技术中心、冲绳生物产业振兴中心为首的冲绳县的研究机构，还有位于30分钟交通圈内的琉球大学里也拥有各种研究机构。在这些机构的有机协作之下，通过应用研究、人才培养和提供科技信息的方式来为入驻企业提供业务支持。

研究机构名称	所在地	主要业务内容和研究领域	TEL	二维码
冲绳县工业技术中心	宇流麻市	为了解决县内入驻企业的技术课题以及支持其产品研发，实施各种技术服务，开展化学、食品、陶瓷业、机械金属的试验研究。	098-929-0111	
冲绳县模具技术研究中心		培养模具技术人才、提供机器、开展试验研究	098-929-0280	
冲绳健康生物技术研究开发中心		对于提供设备供企业等用来进行健康生物技术相关研究的孵化器设施，通过产学研协作，对利用生物技术获得的研究成果的事业化、产品化提供支援。	098-923-1768	
冲绳生物产业振兴中心			098-934-8435	
冲绳生命科学研究中心		利用冲绳的地域特性和生物资源，实施对医药、功能性食品等的高级研究和开发。	098-982-1060	
分子生物学研究设施	西原町	基因功能分析领域、基因资源应用领域、环境生命信息领域、感染免疫抑制领域、分子感染抑制领域	098-895-8943	
研究中心		分析与测量技术的研究开发、信息收集以及提供	098-895-8967	
琉球大学 产学研合作推进设施		有关琉球大学的研究活动，在与民间等等校外机构合作研究开发方面，以及在知识产权保护与有效利用，创业方面进行支援。	098-895-8031 098-895-8597	

冲绳科学技术大学院大学(OIST)

冲绳科学技术大学院大学，是一所在自然科学领域拥有世界最高级的研究、教育水平的大学。2011年11月经文部科学省批准设立，2012年9月开学。

在教学研究中，将神经科学、分子、细胞、发育生物学、数学、计算科学、环境生态学、物理学、化学、工学、应用科学等各领域融合，开展跨学科项目，以期在学校周边通过吸引企业研究所和初创企业，形成知识产业集群。



国立冲绳工业高等专门学校

国立冲绳工业高等专门学校(冲绳高专)设立了机械工程、信息通信工程、媒体信息工程、生物资源工程四个专业。通过五年的一贯制教育，培养既具备专业知识和技术，又拥有丰富的人格、伦理观和国际视野，能为社会做出贡献的创造性实践性技术人才。

拥有充实的教育系统的冲绳高专，和各级政府、产业界合作实施人才培养事业、技术交流、技术咨询等措施，为本县的产业振兴做出了贡献。



企业孵化器等设施的介绍



冲绳健康生物学研究开发中心

冲绳健康生物学研究开发中心是应用生物学进行健康食品及医药品研究开发的企业孵化器,旨在促进县内相关产业的发展。

可出租实验室 | 使用面积(m²): 20.32~167.74m² 咨询方式: 098-934-8435
 租金(每月): 每m²单价2,200日元 入住年限: 5年
 房间数量: 16间

- 主要支援
- 机器操作的说明、技术咨询
 - 关于健康食品的开发和成分分析的技术方面的建议
 - 关于事业化支援、商品开发的建议

主要机械器具 | 为了促进研究开发和提高生产技术,可以使用各种设备。(有机器使用费的免税制度)

- 分析仪器 | 核磁共振装置、液相色谱四级质谱装置、GC-质谱装置、飞行时间串联质谱装置、DNA 测序仪、氨基酸分析装置等
- 实证机器 | 发酵罐(90L、600L)、盘式离心分离机、灭菌装置、粉体杀菌装置、粗粉碎机、气流式粉碎机、微粒粉碎机、低温干燥机等



冲绳生物产业振兴中心

冲绳生物产业振兴中心是为从事生物学研究开发以及研究成果商业化的企业提供支援的后孵化器,旨在谋求县内生物相关产业的进一步发展。

可出租实验室 | 使用面积(m²): 34m²~232m² 咨询方式: 098-923-1768
 租金(每月): 每m²单价2,400日元 入住年限: 无限制
 房间数量: 31间

- 主要支援
- 提供利用产学官网络进行的各种支援。
 - 关于通过专业人才实用化、开拓销路等的建议

使用机器 | 可以使用在冲绳健康生物技术研发中心配备、设置的分析机器。
 (有机器使用费的减免制度)



冲绳生命科学研究中心

冲绳生命科学研究中心是冲绳县内首个 P2 级别的可出租实验室,旨在振兴冲绳县内生物学及生命科学领域的科学技术及商业化,是与风险投资机构及研究机构合作研究、开发和商业化的核心设施。

可出租实验室 | 使用面积(m²): 60.75~243m² 咨询方式: 098-982-1060
 租金(每月): 每m²单价2,404日元 入住年限: 1年(可以更新)
 房间数量: 16间

- 主要支援
- 人才支援 · 对入驻企业,进行有关入驻者的事业化的支援,推进宣传活动和提供匹配机会等措施。
 - 企业支援 · 以创业未满5年的中小企业为对象,减免25%的房费。※有适用条件

使用机器 | 自动培养装置、恒温振荡培养器、高速冷却离心机、离心蒸发器、微芯片电泳装置、四极杆质谱计、脉冲场电泳装置、低压色谱仪、数字PCR、新一代测序系统、动物实验设备(带动物个别饲养控制装置)等。

企业孵化器等设施的介绍



冲绳科学技术大学院大学(OIST)

冲绳科学技术大学院大学(以下简称 OIST)是为了进行国际领先科学技术的相关教育及研究而设立的大学,旨在促进冲绳的独立发展和提高国际科学技术水平。为了实现技术革新和生态系统的理想愿景,学校内设置了革新广场和企业孵化器,希望在未来来自 OIST 及国内外的企业家可以在这里和已成立的企业以及经验丰富的投资家达成合作。

可出租实验室 | 使用面积(m²): 20 m²~25 m²
 租金(每月): 7,080~84,000 日元
 ※起租单位为1间房间、1张办公桌或1张工作台
 ※另需会员费
 ※使用时需要注册会员资格。
 咨询方式: incubator-help@oist.jp

设施、服务使用费一览表

种类	每月金额
专用办公桌	7,080日元
专用办公室(20m ²)	51,200日元
实验工作台	22,200日元
专用实验室(25m ²)	84,000日元
会费(每人)	2,500日元



OIST的HP请看这里

【共用设备、机器】

- 共用研究机器(冷冻冰箱、培养装置、离心分离机)
- 最多可供8人使用的会议室(支持zoom会议、投影仪、屏幕)
- 最多可供25人使用的活动空间(40m²)
- 使用OIST会议中心的会议室、活动空间(另外发生使用费)
- Wi-Fi、复合机
- 隔音电话间
- 共享厨房
- 停车场

【向会员提供的服务】

- 接触导师和投资者网络
- 参加OIST主办的创业者培养相关活动
- 利用校园内的咖啡店和便利店
- 使用OIST的共用设备(另外发生使用费)
- 登记
- 在OIST网站上刊登
- 访问专利、财务、人事方面的专家



琉球大学 产学官合作推进设施

有关琉球大学的研究活动,通过与民间等校外机构的研究开发的支援、知识产权保护与有效运用的支援、以及企业支援,在为地区振兴做出贡献的同时,努力谋求大学的教育研究活动的活性化。

【使用费等】

- ① 产学官合作楼 每月1,570日元/m²(含电、燃气、水费)
 (仅办公空间)11间 17~66m²(实验室)2间 10.5m²、21m²
- ② 地区创生综合研究楼 每月1,620日元(电、燃气、水费另计)
 (仅办公空间)11间 21~42m² (实验室)2间 20m²、41m²

为了促进琉球大学的产学官合作活动,实施利用民间企业等和本校教员等(包括学生)的共同研究和研究成果的事业时,两栋楼都可使用。

※2023年度使用者招募已经结束,今后,如果有空房间,将随时招募使用者。

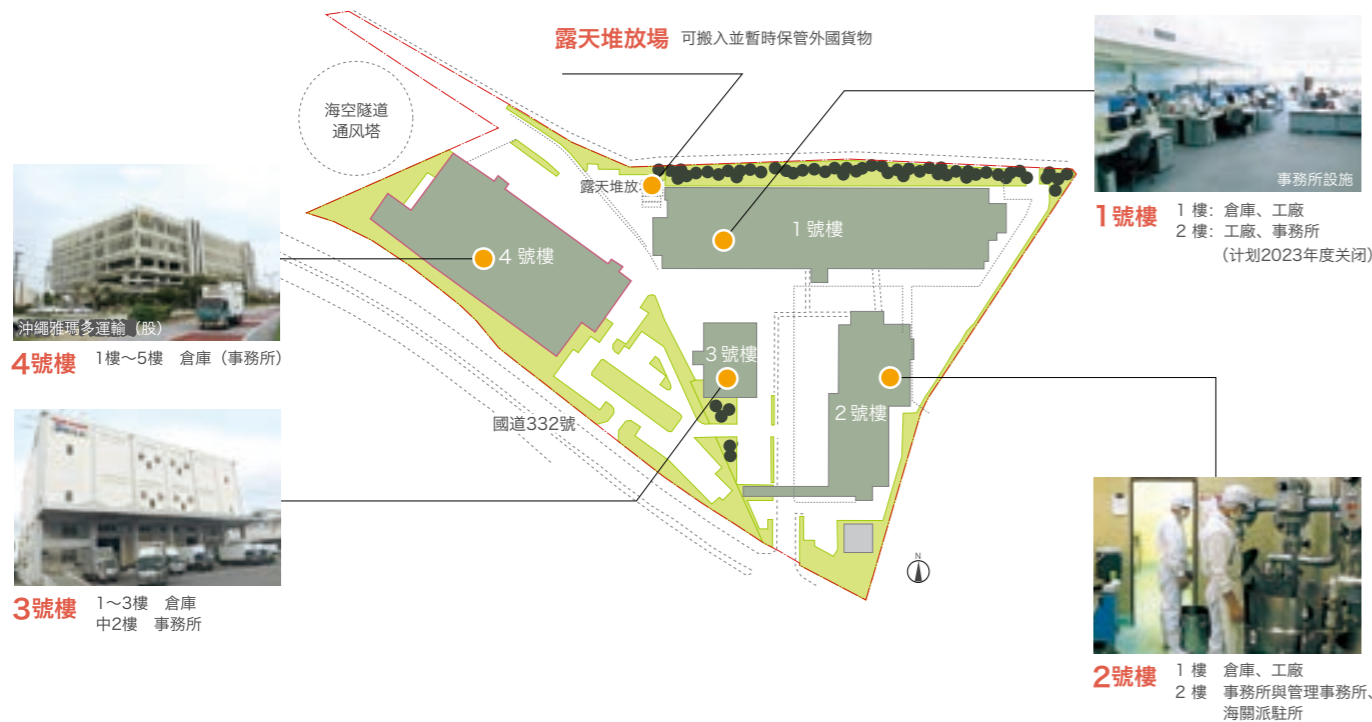
15 進駐企業一覽(国际物流据点产业集聚地区那霸地区)

区域内企业共有10家企业 (去除重复)(截至2023年4月)

進駐企業一覽 (截至2023年4月)

號樓	企業數	企業名稱	事業種類	業種	入居
1號樓	1	(股)Taira Trading Company	觀光土產品的批發等	批發業	1988年7月1日
	2	(股)沖繩 Clover	野菜罐頭、農產保存食品製造業等	製造業	1994年11月1日
	3	沖繩空輸(股)	代理輸入(通關)、空運貨物的集運、寄送	道路貨物運輸業	2002年6月1日
2號樓	4	日本車蝦養殖(股)	農畜水產物的輸入、批發、製造	批發業	1988年7月1日
	-	沖繩空輸(股)	代理輸入(通關)、空運貨物的集運、寄送	道路貨物運輸業	2002年6月1日
	5	(股)日新	與輸出、輸入相關之文件製作、客製化支援業務	貿易支援	2010年5月20日
	6	(股)Project 琉球	電子機器的輸出、輸入、販賣等	批發業	2013年7月1日
	7	(股)申通 Express Japan	日本與中國之間的貨物運輸的通關等管理業務	貿易支援	2014年11月17日
	8	双日ROYAL IN-FLIGHT CATERING(股)	機上餐的製造等	製造業	2014年12月1日
3號樓	9	(股)Anshin	一般貨物自動車運送業、倉庫業	道路貨物運輸業	2016年9月1日
4號樓	10	沖繩雅瑪多運輸(股)	一般貨物自動車運送業、集運利用運送業、倉庫業	道路貨物運輸業	2013年1月15日

設施用地 (面積40,266.94㎡)



16 区域内企业一覽(旧特别自由贸易区域)

区域内共有84所企业 (排除重复)(截至2023年2月)

【内 訳】

面向一般制造业的租赁工厂：38所 (其中1家公司重复)

面向高新技术制造业的租赁工厂：5所

素形材产业租赁工厂：11所

分块出售的土地：33社 (其中有4所与重复)

区域内企业一覽 (截至2023年2月)

名称	号栋、分区等	业务种类	公司名称	业务内容	建厂时间
賃貸工場	1号栋	制造业	大协技研工业(股)	制造工业粘合制品	2007年12月
	2号栋	制造业	三基型板工业(股)	制造及出售木质混凝土模具	2016年3月
	3号栋	制造业	(股)琉 SOK	制造面向半导体制造装置的零件(流量计)	2010年10月
	4号栋	制造业	冲绳东京计装(股)	制造面向半导体制造装置的各种流量计	2011年7月
	6号栋	制造业	柴产业(股)	制造及出售用于木造住宅的建材(预割)	2015年6月
	7号栋	制造业	Nippura(股)	制造用于大型水槽de亚克力板	2003年11月
	8号栋	制造业	日邦 Metaltech(股)	制造并销售半导体硅晶片等所需的打磨夹具以及电子机器零件	2006年11月
	9号栋	制造业	CELLMEDICA(股)	制备褐藻素(褐藻类胡萝卜素)	2019年10月
	10号栋	制造业	MASAHIRO酒造(股)	生产、销售以泡盛为原料的利口酒	2021年10月
	11号栋	制造业	(股)海人工房	制造及出售原创 T 恤等	2003年9月
	14号栋	制造业	NTI(股)	制造及开发汽车零件(碳纳米管)相关制品, 以及制作塑料模具试制品等	2013年12月
	16号栋	制造业	(股)EM 研究机构	制造及出售清凉饮料	2010年5月
	17号栋	制造业	(股)Advance	加工及制造影印机、数码相机等精密机器以及汽车零件中树脂、金属制品的试制品	2012年11月
	18号栋	制造业	琉球饮料(股)	制造及出售清凉饮料	2014年4月
	19号栋	制造业	(股)Presea	制造并销售半导体装置零件、高温真空炉构建材料等所需的碳制品等加工制品	2006年3月
	20号栋	制造业	(股)Toy Factory International	开发及制造旅居车和特殊用途车辆	2008年2月
	21号栋	制造业	(股)冲绳 KUBOTA 化成	制造合成树脂管	2015年10月
	22号栋	制造业	(有)SPARK	生产、销售、调试气枪及气枪相关产品、批发相关产品	2021年8月
	23号栋	制造业	(股)Fujitaka Creation	制造并销售衣物、杂货等	2014年10月
	24号栋	制造业	(股)Nano System Solutions	开发及制造半导体检查装置和无掩膜光刻装置	2014年9月
	25号栋	制造业	(有)梅工房	制造点心等	2016年5月
	26号栋	制造业	日昭(股)	制造铝制综合建材和住宅相关机器	2015年2月
	28号栋	制造业	Enrich 食品工业(股)	制造应用冷冻技术的质子冻结机以及使用该装置生产的冷冻食品	2015年12月
	29号栋①	制造业	(股)ACALL	制造及出售工业机械和用于工业机械的机罩	2018年1月

名称	号楼·类别等	行业	公司名	业务内容	坐落年月
外租工厂	29号栋②	制造业	(股)ASAP	半导体制造装置的制造	2018年9月
	30号栋①	制造业	三协Carbon(股)	碳和石墨产品的制造	2017年4月
	30号栋②	制造业	(株)Waqua	家用净水器、小型海水淡化装置的制造、销售	2016年3月
	31号栋	制造业	(股)ADO	用于医疗设备(人工透析装置等)的电磁阀及流量传感器的制造	2016年2月
	32号栋	制造业	三鹰光器(股)	医疗用光学仪器(手术显微镜)等的制造	2016年10月
	33号栋	制造业	(股)Isel冲绳	半导体、液晶、有机EL等设备的零部件(Million Guide)制造半	2018年6月
	34号栋	制造业	(股)CAP	导体、印刷电路板制造装置的制造、销售	2016年7月
	35号栋	制造业	(股)FMD	承接医疗用具(导线)制造和医疗器械灭菌检查工程	2019年11月
	36号栋	制造业	OKIKO(股)	生产面包、糕点	2021年6月
	37号栋	制造业	Core Material(株)	医用材料塑料树脂制品的制造	2022年5月
	38号栋	制造业	(股)SKAN JAPAN	制药(绝缘体)机械的生产和销售	2019年8月
	39号栋	制造业	昭立FA Engineering(股)	电子产品(串联式、电池生产式软钎焊装置)的制造	2018年5月
	40号栋	制造业	Neurocuticals Okinawa Co., Ltd.	承接医疗用具(导线)制造和医疗器械灭菌检查工程	2018年6月
	41号栋	制造业	(股)高木制作所	制造汽车零部件、配件	2021年4月
42号栋	制造业	I-PEX(株)	冲压模具零件的制造、自动化设备的制造	2022年4月	
高科技制造业外租工厂	1号栋	制造业	(股)冲绳涩谷	半导体检查装置的制造以及装瓶系统部件的制造	2013年8月
	2号楼1号区画	制造业	Curelabo(株)	甘蔗渣粉末的制造用于制造的器械及装置的零件(不锈钢)	2023年2月
	2号楼2号区画	制造业	池田精工(股)	的加工、制造	2013年8月
	2号楼3号区画	制造业	北调工业(股)	食品器械、医疗器械、制药机器、机床等各种工业用塑料零件的制造、销售	2013年8月
	3号栋	制造业	(股)Enagic International	开发、生产、销售医疗器械及健康器械	2022年2月
塑型材产业振兴设施	1号栋1·2号区画	制造业	大垣精工(股)	用于汽车、工业设备、电子零件工厂的蜂窝式催化剂(排气)的制造、销售	2010年12月
	1号栋3号区画	信息与服务业	(股)NTT数据工程系统	金属模具用CAD/CAM的设计、制作	2011年12月
	1号栋4号区画	制造业	(一社)冲绳制造网络	制造类人才的培养、研发、受托加工、ENGINEERING	2012年3月
	1号栋5号区画	信息与服务业	(股)NTT数据工程系统	加工自动化系统等相关开发	2020年4月
	2号栋1号区画	IT&试制&开发	(股)数字设计服务	金属模具设计CAD、人才培养	2015年2月
	2号楼2区画	信息和服务业	(株)FUTU-RE	自动驾驶系统的开发	2022年4月
	2号栋3号区画	制造业	SONY集团(股)	车辆开发	2020年9月
	2号栋4号区画	制造业	(股)body·shop汽车美容股份	玻璃钢汽车零部件的制造	2020年2月
	3号栋1号区画	制造业	CKK冲绳(股)	超硬度钻头、立铣刀的制造及再研磨	2016年1月
	3号栋2号区画	制造业	(股)JOHWA	以不锈钢、铝、树脂等为原材料的各种机械零件等的制造及压缩金属模具的设计、制作	2015年1月
	3号栋3号区画	制造业	(股)emade	电动车零件及特殊汽车零件的制造	2017年9月
3号栋4号区画	制造业	I-PEX(股)	高速冲压模具的制造	2019年4月	

名称	行业	公司名	业务内容	立地年月	
分割出售·租赁用地	1	制造业	(股)Acorad	用于放射线检测的半导体的制造股份有限公司	1999年10月
	2	制造业	Convault Japan(股)	设置于地上的燃料罐的制造、销售	2003年5月
	3	批发	(有)WAKO贸易	T恤等的批发业、印花加工	2006年12月
	4	制造业	琉球泡盛古酒之乡合作社	来自长期储存的泡盛原酒的陈酒的制造、销售	2011年4月
	5	制造业	NTI(股)	Carbon Nanotube(CNT)相关制品的开发、制造及塑料金属模具样机的制作等	2013年2月
	6	批发	(有)C & D	进口家具、建筑材料等的批发	2013年2月
	7	工学研究所	(股)Thomas技术研究所	环保型焚烧炉的研究、开发、设计、销售	2013年10月
	8	制造业	(股)食之桥公司	使用了国内农林水产品的加工品的制造、销售	2015年1月
	9	制造业	(股)川岛	健康食品的制造	2015年7月
	10	制造业	(股)SKAN JAPAN	医药品制造器械(isolator)的制造、销售	2016年3月
	11	特定不动产租赁业	琉球海运(股)	3温度带物流中心的运营	2017年3月
		仓库业	琉海物流(股)	3温度带物流中心的运营	
	12	制造业	(股)BEAC冲绳	电子部件(柔性印刷电路板)生产装置的制造	2017年3月
	13	批发	KOBELCO建机日本(股)	土木和建筑工程车辆的新车、二手车销售及维修	2017年3月
	14	制造业	(股)FMD(冲绳工厂)	用于血管内治疗的导丝的开发研究及制造	2017年5月
	15	制造业	(股)INOAC琉球	尿烷泡沫(寝具、家具、工业用材料等)相关制品的制造	2017年9月
	16	电力业	冲绳URUMA新能源(股)	生物质发电所的运营	2017年10月
	17	批发	(股)SUZUKI汽车销售冲绳	车场及交车维护(商品化工厂)	2017年11月
	18	特定不动产租赁业	吉川运输(股)	营业仓库的租赁业	2017年12月
		仓库业	丸山物流(股)	商业仓库的运营	2017年12月
	19	制造业	(股)MIZUTOMI	食品(食肉等)制造业	2018年1月
	20	道路货物运输业	(股)冲绳TOTAL LOGISTICS	材料及机床等的运输等	2018年3月
	21	制造业	八潮建材工业(股)	建筑用金属制品制造业	2018年4月
	22	批发	SHIWAIDO(股)	建筑材料的批发业	2018年7月
	23	制造业	(股)美十	点心制品的制造、受托制造	2018年8月
	24	制造业	(股)South Product	褐藻糖胶、健康食品的制造	2018年8月
	25	制造业	(股)ADO	用于医疗、环境分析器的电磁阀及电流感知器的制造	2019年1月
	26	制造业	老虎全球(股)	用于建筑地基的旋转穿透钢管桩、树脂产品等的制造	2019年6月
	27	仓库业	(股)OTK	商业仓库的运营	2020年3月
	28	批发业	ARNESTWING(股)	建筑土木工程及建筑材料批发业	2021年2月
	29	仓库业	(股)C&D	进口家具等的采购、管理、运输相关业务	2021年3月
	30	制造业	(股)JOeB	制造e-BIKE(电动助力自行车)	2021年10月
	31	制造业	三甲(股)	生产物流用塑料制品	2022年3月
32	制造业	Aska(股)	设计、生产、出口汽车零部件自动化装配线装置	2022年3月	
33	卸业	(有)金功重机	建筑机械、矿山机械的批发	2022年3月	

17 国际物流基地集中区宇流麻·冲绳地区·MAP

(截至2023年2月)



※1 京阪航路
 那霸新港→中城新港→大阪南
 港→东京有明港→大阪南港→
 那霸新港

新港区概要

- 项目所在地
- 填埋区
- 港口
- 城市规划
- 已分割出让的地块
- 原特别自由贸易区 122.4ha
- 原一般工业用地 102.6ha
- 道路
- 机场
- 港口
- 城市
- 已分割出让的地块

冲绳县 393ha (第1次填埋180ha, 第2次填埋147ha, 第3次填埋66ha)
 宇流麻市 1.8ha
 那霸市 7.4ha
 西码头 水深1.3m (40,000D/W级) 1泊位 总长260m
 10m (15,000D/W级) 1泊位 总长185m
 7.5m (5,000D/W级) 2泊位 总长260m
 5.5m (2,000D/W级) 3泊位 总长270m

原特别自由贸易区 122.4ha
 原一般工业用地 102.6ha
 道路 紧邻县道(冲绳环状线) 距国道329号线2km
 距冲绳高速公路(冲绳北出入口) 4km
 机场 距那霸机场(军用、国际、国内、国际线) 27km
 港口 距那霸港22km
 城市 规划 准工业地区 建成率60% 容积率200%
 已分割出让的地块 分割出土地 租赁工厂 工业用水路 220KV供电线路